

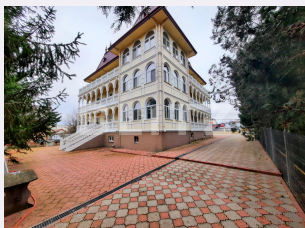
Vila de 13 camere, cu piscina, 4000 mp de teren, zona Lunca Cetatuii

ID: 77395CV
Ultima actualizare: 18.04.2022

Cartier: **Lunca Cetatuii**
Zona:

Pret/mp: 693€
Rata lunara: 3.130,79 €

615.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Numar camere: 12
Suprafata teren: 4000.00 mp
Front stradal: 50 m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Va propun spre achizitionare o frumoasa proprietate aflata la marginea orasului, o zona in plina dezvoltare! Suprafata totala a proprietatii este de 4000 mp, 1000 mp construiti, iar suprafata casei este de 887 mp cu tot cu balcoane. Imobilul este dispus pe D+P+E+M si este compus din: -13 camere, 4 bai, 3 bucatarii, 3 terase inchise de 20 mp, 2 crame la demisol (una de 16 mp si una de 20 mp), 1 camara, 1 camera pentru depozitare de 16 mp, 1 camera tehnica, 4 holuri principale si 2 garaje de 24 mp fiecare. Structura imobilului este din caramida si stalpi, centuri si plansee din beton armat. Proprietatea dispune de urmatoarele caracteristici: -piscina de 90 mp, fantana arteziana, foisor octogonal acoperit si inchis langa piscina, tamplarie PVC tripan 4 anotimpuri, gard din fier forjat, teren cu molizi, tuia, pomi fructiferi, curte pavata pentru parcare masini, canalizare, fosa si microstatie epurare, curent trifazat (conductor plin prin cupru), apa de la retea orasului, gaz metan. Proprietatea se poate vinde in felul urmator: -Vila cu 1000 mp de teren la 615.000 euro -Vila cu 4000 mp de teren la 800.000 euro Preturile sunt usor negociabile! Vino sa te convingi ca este proprietatea care iti satisface nevoile!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Imobilul se preteaza pentru locuinta a 2 sau 3 familii, sedii de firma, pensiune, camin de batrani, gradinita, clinica medicala si multe alte destinatii.

Observatii