

Afacere la cheie, pensiune de 500 mp utili, statiunea Durau

ID: 80351CV
Ultima actualizare: 13.05.2024

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret/mp: 1.220€
Rata lunara: 3.105,34 €

610.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 12
Suprafata teren: 700.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 10

Nr.balcoane: 5
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, BCA,
Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Proprietatea se află în stațiunea Durau, la aproximativ 250 m de centrul stațiunii și la 300 m de pârtia de ski. Pensiunea este foarte bine amplasată, iar de pe terasa aveți cea mai frumoasă priveliște a muntelui Ceahlău și a stațiunii Durau. Proprietatea va oferi o curte foarte frumoasă încadrată în peisaj, cu arbori tineri și având numeroase tufe de diverse soiuri de trandafiri, crini, gratar amenajat, locuri de parcare. Stațiunea va oferi următoarele obiective turistice: parte de ski, parc de escaladă, ruinele palatului Cnejilor, Muzeul Sătesc, rezervatia botanica, cascada Duruitoarea, Varful Toaca, manastirea Durau, acestea fiind unele din principalele obiective plus alte facilitati cum ar fi restaurante, magazine, hoteluri. Pensiunea este compartimentata astfel, S+P+E+M: - Subsol: Crama amenajata, bucatarie si iesire pe terasa de afara; - Parter: Living foarte spatios cu iesire pe terasa, camera, doua grupuri sanitare, camera tehnica; - Etaj 1: 4 camere cu baie proprie, 3 balcoane, hol; Etaj 2 tip mansarda: 4 camere cu baie proprie, 3 balcoane si hol; Pod mansardabil: posibilitate de amenajare a doua camere; Suprafetele sunt: Casa: 500 mp utili (aprox 600 mp cu tot cu podul mansardabil); Teren: 700 mp; Constructia este din BCA, beton armat si lemn, acoperis din tabla Lindab; Incalzirea se face prin centrala pe lemne cu calorifere; Instalatie electrica trifazica; Utilitati: apa curenta, posibilitate de hidrofor, incalzire pe lemne, curent electric trifazic; Curtea este prevazuta cu aproximativ 10 locuri de parcare și sistem de supraveghere video; Se vinde totul la cheie, inclusiv afacerea! Se poate achizitiona prin cash, credit sau fonduri!

Ratingul ofertei 5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Dacă sunteți în căutarea unei destinații pentru investiție, relaxare, liniște și odihnă, aceasta proprietate este locul ideal.

Observatii