

Afacere la cheie, pensiune de 500 mp utili, statiunea Durau

ID: 146249CV

Ultima actualizare: 30.11.2024

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 1.200€

Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

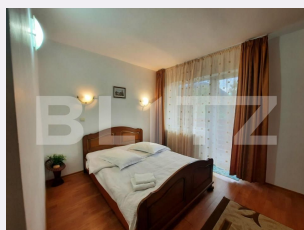
Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 12

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 10

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Proprietatea se află în stațiunea Durau, la aproximativ 250 m de centrul stațiunii și la 300 m de pârtia de ski. Pensiunea este foarte bine amplasată, iar de pe terasa aveți cea mai frumoasă priveliște a muntelui Ceahlău și a stațiunii Durau. Proprietatea va oferi o curte foarte frumoasă încadrată în peisaj, cu arbori tineri și având numeroase tufe de diverse soiuri de trandafiri, crini, gratar amenajat, locuri de parcare. Stațiunea va oferi următoarele obiective turistice: partii de ski, parc de escaladă, ruinele palatului Cnejilor, Muzeul Sătesc, rezervația botanică, cascada Duruitoarea, Varful Toaca, mănăstirea Durau, acestea fiind unele din principalele obiective plus alte facilități cum ar fi restaurante, magazine, hoteluri. Pensiunea este compartimentată astfel, S+P+E+M: - Subsol: Cramă amenajată, bucatărie și ieșire pe terasa de afară; - Parter: Living foarte spațios cu ieșire pe terasa, camera, două grupuri sanitare, camera tehnică; - Etaj 1: 4 camere cu baie proprie, 3 balcoane, hol; Etaj 2 tip mansardă: 4 camere cu baie proprie, 3 balcoane și hol; Pod mansardabil: posibilitate de amenajare a două camere; Suprafețele sunt: Casa: 500 mp utili (aprox 600 mp cu tot cu podul mansardabil); Teren: 700 mp; Construcția este din BCA, beton armat și lemn, acoperis din tabla Lindab; Incalzirea se face prin centrala pe lemne cu calorifere; Instalatie electrica trifazica; Utilitati: apa curenta, posibilitate de hidrofor, incalzire pe lemne, curent electric trifazic; Curtea este prevazuta cu aproximativ 10 locuri de parcare și sistem de supraveghere video; Se vinde totul la cheie, inclusiv afacerea! Se poate achizitiona prin cash, credit sau fonduri! Cod ofertă / ID BLITZ: P10455

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii