

Case de vacanta la munte, 11 camere, 12.500 mp teren, in Agapia

ID: 82293CV
Ultima actualizare: 01.07.2022

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret/mp: 552€
Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 11
Suprafata teren: 12500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Domeniu de vis la poalele muntelui, de 12500 mp din care cca 3500 mp de padure, la 3 km de manastirea Agapia si la 3 km de noua autostrada A8 (IASI- TG MURES). Pe proprietate sunt doua case construite in 1994 si se afla pe albia raului Agapia; Suprafata desfasurata construita 410 mp; Teren: 12500 mp din care 6300 mp intravilan; Casa cu etaj: 288 mp utili; Terase: 42 mp. Casa plan parter: 85 mp; Padure: 3500 mp. Compartimentarea se prezinta astfel: Vila P+1 de 9 camere: - Parter: living 45 mp, 3 dormitoare din care unul are 29 mp, birou de 8 mp, bucatarie, baie, grup sanitar, 3 holuri, camera tehnica, camara, terasa neacoperita 26 mp; - Etaj: 5 dormitoare 14-21 mp, baie, grup sanitar, 3 holuri, terasa 16 mp, balcon 6 mp; Casa plan parter: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, magazie de lemne, camara, magazie, terasa 6 mp, veranda 3 mp; Anexe din caramida GVA pentru animale; Constuctiile sunt din caramida GVA+BCA (20) pentru vila si caramida GVA(300); Dispun de sobe din teracota manuala in toate camerele; Casa cu etaj are planseu de beton. Este facut drena pentru teava cu apa de pe teren. Izolatie pod cu vata de 10 cm si polistiren de 5 cm; Beneficiaza de alei de copaci si gard din lemn. Casa are asigurare normala. Utilitati: apa curenta, fose septice, (in curs de instalare retea de canalizare), curent tifazic; In curs de instalarea gazului metan. Proprietatea se preteaza perfect pentru dezvoltarea unui complex turistic, pensiune, azil de batrani!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea se preteaza perfect pentru dezvoltarea unui complex turistic, pensiune, azil de batrani!

Observatii