

Oportunitatea lunii. Randament 6%, destinatie multipla, 886 mp, 2000 mp teren, Copou

Scan

ID: 104220CV

Ultima actualizare: 03.04.2024

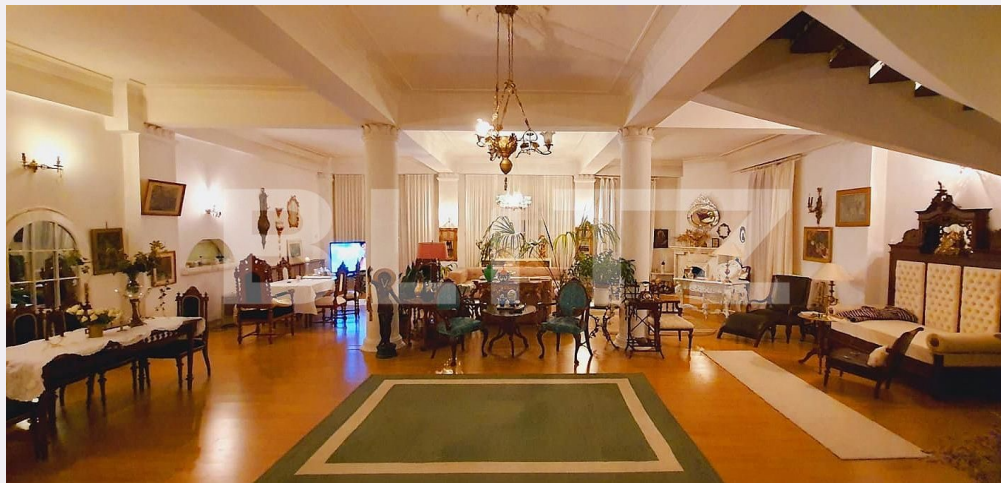
Cartier: Copou

Zona:

Pret/mp: 1.016€

Rata lunara: 4.581,64 €

900.000€



Persoana de contact

Constantin Dumbrava
Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

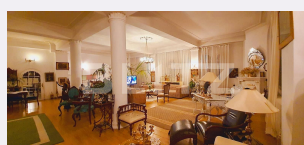
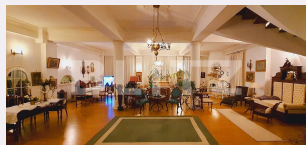
Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

- str. Sararie, nr. 20, Iași



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 2000.00 mp

Front stradal: 34 m

Nr bucatarii: 4

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: În rate, Credit
bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o vila exclusivista, avand regim de inaltime S+D+E1+E2+M în zona Copou. Se poate obtine minim 8860 euro/luna din chirie in functie de domeniul de activitate, insemand 106.320 euro/an. Proprietatea este perfect in regula din punct de vedere juridic, putand fi contractata oricand. Imobilul are deshiderea la strada Sararie cu acces rapid catre Centru, deține spații generoase și este ideală pentru locuit pentru mai multe familii, intrucat la etaj exista apartamente cu intrari separate, centru SPA, restaurant, clinica, locatie pentru evenimente, pensiune, sediu banca, sediu birouri, scoala/gradinuta privata, hotel boutique, showroom. Compartimentarea vilei este urmatoarea: living de 160 mp, 10 camere, 6 bai, 5 terase, 4 șeminee, 4 bucatarii, crama la demisol, piscina la interior cu terasa proprie și sauna, garaj subteran. Gradina este deosebita, cu bazin exterior, foisor, gratar amenajat, alei pavate, pomi fructiferi, gazon, plante si arbusti ornamentali. Suprafata utila este de 886 mp și teren 2000 mp. Aspecte importante: -suprafata construita la sol este de 258.79 mp; -deschidere la strada de 34 metri; -centrala termica pe fiecare nivel (parter, etaj 1, etaj 2); -constructia este din beton armat (anul 1995); -placarea suprafetelor interioare si exterioare cu multa marmura, granit, parchet, piatra naturala; Vila este racordată la toate utilitățile zonei (apa, gaz, curent electric, canalizare). Suna si programeaza o vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideală pentru locuit pentru mai multe familii, intrucat la etaj exista apartamente cu intrari separate, centru SPA, restaurant, clinica, locatie pentru evenimente, pensiune, sediu banca, sediu birouri, scoala/gradinuta privata, hotel boutique, showroom.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

- str. Sararie, nr. 20, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.