

Pensiune-Vila individuala, 300 mp utili, Letcani

ID: 156409CI
Ultima actualizare: 27.02.2025

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 13,24 €

2.600€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 1450.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere o pensiune, constructie de tip irlandez P+ E, cu o suprafata utila de 300 mp si o suprafata de teren de 1400 mp in Letcani- Bogonos Iasi, deschidere directa de 40 ml si curte generoasa, acces tir, la viitoarea autostrada A7. Proprietatea functioneaza ca pensiune si este o afacere in derulare, in prezent, se vinde cu totul si cu suport din partea proprietarului o perioada suficienta daca este necesar. Proprietatea este imprejmuita cu gard cu temelie din beton, toate utilitatile, curentul electric este trifazic, 220/380. Cladirea este foarte bine construita, avand o fundatie de aprox.1,7m, peretii sunt din caramida portanta si izolatie de aproximativ 40 cm (caramida exterior, in mijloc polistiren de 10 cm EPS 80 si apoi cu caramida tip BCA de 15 cm interior- tipic irlandez) ceea ce confera casei o izolatie extraordinara, generand costuri foarte reduse de intretinere. Decriere generala: 7 camere, 6 bai, birou- receptie, bucatarie cu spatiu de luat masa, curte generoasa, spatiu gratar si terasa in spate. Compartimentarea este urmatoarea: Parter: bucatarie mobilata si utilata , birou pentru receptie, 2 bai, 2 dormitoare, un hol generos, spatiu dresing, casa scarii; Etaj: 5 camere fiecare cu baie proprie, 3 balcoane. -Sistemul de inchiriere este foarte bine pus la punct, independent, nefiind necesara prezenta fizica a unui angajat. -acces automatizat key box; -Sistem de supraveghere video; -centrala termica in condensatie 35kw, noua, garantie 35 KW; -calorifere cu termostate; -electrocasnice noi; -Poate fi amenajata usor ca si cladire birouri. Cladirea se preda amenajata si mobilata. Utilitati: apa, canalizare prin fosa, gaz, curent electric trifazic 220/380 !! Pretul este unul deosebit, raportat la pretul zonei, metri patrati utili ai casei si terenul de 1450 mp, iar constructia de tip irlandez este unica, ceea ce face din ea o oportunitate. Contract inchiriere 3 ani sau mai mult. Hai sa inchiriezi inspirat ! Cod ofertă / ID BLITZ: P130714

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Iasi.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iasi

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.