

Casa 4 camere, 280 mp + terasa + piscina exterioara, zona Independentei

ID: 163855CI

Ultima actualizare: 23.01.2025

Cartier: Bd. Independentei

Zona:

Pret/mp: 5€

Rata lunara: 7,64 €

1.500€



Persoana de contact

Eduard Marchidan
Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

blitz va prezinta, situată în zona centrală, la doar 3 minute de Bdul. Independenței, această casă individuală oferă un cadru ideal atât pentru locuit, cât și pentru activități comerciale. Imobilul, construit în anul 2000 și menținut în stare excelentă, are o suprafață construită de aproximativ 280 mp, distribuită pe 4 nivele: subsol, parter, etaj și mansardă. La subsol (50 mp) se află un garaj, camera centralei și o cămară rece. Parterul (80 mp) include un hol de acces, un living generos cu terasă, o bucătărie modernă complet utilată și un loc de luat masa, alături de un grup sanitar de serviciu. Etajul 1 (80 mp) oferă un dormitor matrimonial cu terasă, un dormitor mic cu balcon, o încăpere destinată dressingului și un grup sanitar. Mansarda (70 mp) include o încăpere open space de mari dimensiuni și o cameră mică. Proprietatea se întinde pe un teren de 900 mp, iar curtea interioară amenajată de 600 mp dispune de o piscină exterioară funcțională și o anexă tip foișor, ideală pentru relaxare sau petrecerea timpului liber. Accesul în incintă este automatizat și securizat, iar imobilul beneficiază de monitorizare video pentru siguranță suplimentară. De asemenea, există un garaj interior pentru confortul locatarilor. Această casă este potrivită atât pentru locuit în regim nemobilat (cu bucătăria mobilată și utilată), cât și pentru activități comerciale, precum birouri. Cu un design modern și spațiu generos, această proprietate reprezintă un loc perfect pentru a locui sau a desfășura o activitate comercială de succes. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P137887

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii