

Apartament 4 camere, 72mp, decomandat, zona Galata

Scan

ID: 120714AV
Ultima actualizare: 06.02.2024

Cartier: Galata
Zona:

Pret/mp: 1.444€
Rata lunara: 529,43 €

104.000€



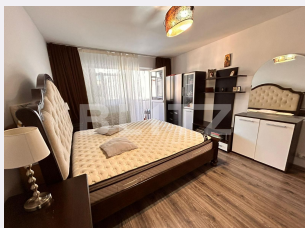
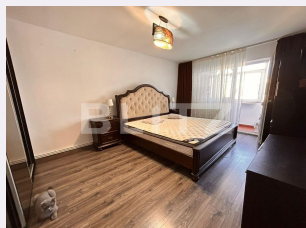
Persoana de contact

Tiberiu Berbeci
Senior Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 72.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament modern în Galata, cu 4 camere, living și 3 camere decomandate, cu o suprafață de 72 mp. Dispune de o baie cu cadă, este complet mobilat cu mobilă din lemn masiv de la Mobexpert și utilat cu electrocasnice noi. Apartamentul se află într-un bloc construit în 1980 pe cadre, cu scară curată și bine întreținută. Au fost efectuate lucrări complete de modernizare, inclusiv șape egalizatoare, pereți interiori tencuiți, tavan fals din rigips izolat cu strat dublu de vată minerală cu folie de aluminiu pentru o izolație termică eficientă. De asemenea, izolat exterior complet cu polistiren de 100 mm, inclusiv peretele de pe casa scării, iar pardoselile sunt izolate cu polistiren extrudat. Apartamentul beneficiază de instalație electrică complet nouă cu cablu ignifug și echipament Schneider, instalație sanitară realizată din cupru, cu calorifere de calitate premium de la un producător austriac. Centrala termică este de la Ariston, prin condensare, cu o capacitate de 24kw. Ferestrele sunt din tamplarie PVC de calitate, ușile interioare sunt de la PORTA doors, iar bucătăria este echipată cu aragaz cu plită mixtă gaz/inducție de la Hansa, frigider Beko (model nou), mașină de spălat vase și mașină de spălat rufe Electrolux. De asemenea, dispune de un sistem de filtrare a apei Aquaphor în bucătărie, corpuri de iluminat LED de calitate superioară și sistem de alarmă conectat la telefon. Alte dotări includ parchet de calitate superioară de 12 mm, cadă din fontă recondiționată, obiecte sanitare Grohe din Germania, hotă nouă, ușă de acces metalică, dressing generos în dormitorul matrimonial cu uși culisante și oglinzi fumurii, apometre noi prin radiocomunicație, aer condiționat de 9000 BTU, canapea cu fotolii extensibile la comandă de la un producător premium. Hidroizolația terasamentului a fost efectuată cu o garanție de 10 ani. De asemenea, se include și o boxă la parter cu folosință comună și un loc de parcare închiriat chiar în fața blocului. Toate lucrările de modernizare au fost realizate cu un proiect autorizat, iar locuința este pregătită pentru a fi locuită și utilizată. Prețul pentru apartament complet mobilat este de 110.000 euro, iar la prețul afișat se vinde parțial mobilat. Vă așteptăm cu drag la vizionare!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament perfect pentru o familie cu 2 copii.

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Iasi.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iasi

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.