

# Apartament nou de 4 camere, 172 mp, terasa, Ansamblu exclusivist zona Copou

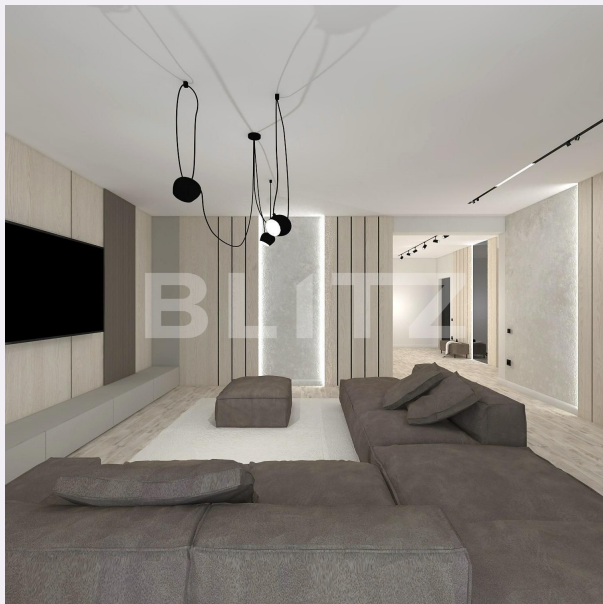
Scan

ID: 119595AV  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Copou  
Zona:

Pret/mp: 2.050€  
Rata lunara: 1.784,30 €

350.500€



## Persoana de contact

Tiberiu Berbeci  
Senior Broker Partner

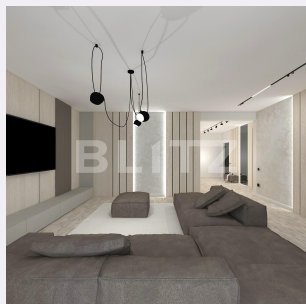
+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași
- str. Sararie, nr. 20, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 171.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 4 camere aflat intr-un ansamblu rezidential premium din zona Copou ce este amplasat in asa fel încât îți va oferi o vedere minunată asupra naturii. Arhitectura și culorile locuințelor sunt concepute într-un stil care în timp nu se va demoda, de la linii simple și armonioase la culori neutre și calde. Apartamentul are o suprafata utila de 171 mp si o suprafata construita de 185 mp, este compartimentat eficient, astfel: 1 living generos în care puteti petrece clipe memorabile împreună cu familia și prietenii, 3 dormitoare, 1 bucatarie, 2 bai, 2 terase. De asemenea, apartamentul dispune si de 2 locuri de parcare incluse in pret. FINISAJE SI MATERIALE • Sistem de izolatie fonica profesional atat pentru peretii interiori cat si pentru pardoseli si instalatii; • Sistem natural de incalzire / racire realizat prin pompele de caldura premium de la NIBE SUEDIA; • Sistem de incalzire prin pardoseala cu tub multistrat HENCO si distribuitoare cu control separat pentru fiecare incapere • Sistem de racire SABIANA BREEZE • Sistem de parcare supraetajata KLAUS, ce poate fi utilizat in regim smart home de pe telefon • Structură de rezistență pe cadre proiectată după ultimele normative seismice în vigoare la nivel U.E. • Stabilitatea versantului asigurată de execuția a unui număr de ~100 PILOȚI FORAȚI cu D=80 la H=17-18 m • Fațadă modernă placată cu piatră și ventilată (cu vată bazaltică), cu riflaje și panouri de umbrine decorative pentru un confort sporit: izolație termică, economie de energie, performanță mai bună în condiții umede și durabilitate maximă • Tâmplărie Schüco de la AluKönigStahl cu sisteme GLISANTE/CULISANTE/LIFT-GLISANTE cu izolare termică ridicată, perfect etanșe la ploaie, izolare fonică excelentă. Pentru mai multe detalii si vizionare, nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament perfect conceput pentru familiile dornice de liniste si aer curat

## Observatii

---

---

---

---