

Apartament 3 camere, complex rezidential, 107 mp, zona Viticultori

Scan

ID: 81681AV
Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Viticultori
Zona:

Pret/mp: 1.695€
Rata lunara: 750,76 €

147.476€



Persoana de contact

Daniel Cioanca
Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 3 camere aflat intr-un ansamblu rezidential din zona Viticultorilor. Apartamentul este situat la etajul 1 din 5 avand o suprafata de 87 mp. Apartamentul este realizat folosind materiale de calitate cu acces facil și aproape de punctele de interes. Acesta este compartimentat astfel: 1 hol, 1 living spatios în care puteti petrece clipe memorabile împreună cu familia și prietenii cu iesire la balcon, 2 dormitoare dintre care un dormitor dispune de baie proprie si inca 1 baie de aproximativ 3.55 mp. De asemenea, exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare subteran la pretul de 18000 euro + TVA. **BENEFICII:** Constructie sustenabila si la standarde nZEB si BREEAM Excellent -Solutii care reduc consumul de energie si costurile de mentenanta; -Solutii pentru diminuarea consumului de apa pe toata durata de viata a cladirii; -Incurajarea reducerii cantitatii de deseuri si reciclarea materialelor; -Protejarea si reducerea impactului asupra mediului inconjurator; -Sisteme de ventilare centralizate, cu senzori de umiditate; -Imbunatatirea performantelor de izolare pentru peretii exterior; -Tamplarie exterioara PVC cu minimum 5 camere si geam tripan; -Zidarie cu termoizolatie superioara, cu coeficient de transfer termic superior; - Solutii de iluminat eficiente energetic: iluminat tip led, senzori de prezenta; -Sistem de reglare automata a temperaturii la nivelul fiecarei camere; -30% din necesarul de energie al cladirilor va fi asigurat din energie regenerabila; -Incurajarea mijloacelor de transport cu amprența mica de carbon. **FACILITATI** Arhitectura minimalista, in armonie cu natura; -Comunitate cu acces controlat; -Blocuri cu regim mic de inaltime, dotate cu lift; -Apartamente cu gradini private la parter; -Locuri de parcare subterane; -Statii de incarcare masini electrice; -Parcaje biciclete; -Alee de promenada;a -Piste de biciclete/alergare; -Gradini publice; -Spatii comunitare moderne; -Gradinita si after-school; -Locuri de joaca pentru copii; -Club sport si relaxare; -Piscina interioara si spa; -Centru de fitness; -Cafenea si restaurant; -Spatii comerciale. Mentionam ca preturile apartamentelor difera in functie de regimul de inaltime si exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare subteran la pretul de 16000 euro + TVA. Te asiguram ca in acest cartier imbratisat de natura vei beneficia de toate avantajele unei comunitati sustenabile, moderne, in cea mai frumoasa si mai dorita zona a orasului Te asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamentul este ideal pentru o familie.

Observatii
