

Apartament 3 camere, 53.06 mp, zona Splai Bahlui

ID: 187504AV

Ultima actualizare: 09.02.2026

Cartier: Splai Bahlui

Zona:

Pret/mp: 2.262€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Matei Ghimpu
Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

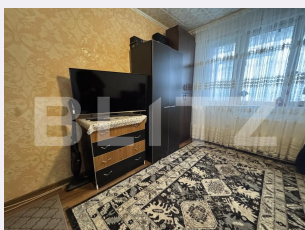
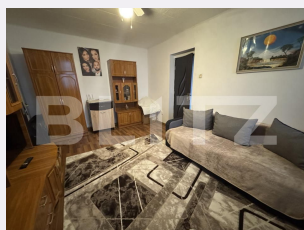
Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 53.06 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament de 3 camere, poziționat excelent în Iași – zona Splai Bahlui, la câteva minute de facultățile Universității Tehnice „Gheorghe Asachi”, o alegere foarte inspirată atât pentru investiție (închiriere rapidă către studenți), cât și pentru o familie tânără care își dorește acces facil către punctele-cheie ale orașului. Locuința are o suprafață utilă de 53,06 mp și este completată de un balcon generos de 6,55 mp, spațiu perfect pentru relaxare sau pentru organizarea unei zone de depozitare suplimentare. Compartimentarea semidecomandată este practică și eficientă, oferind un flux natural între camere și o utilizare foarte bună a fiecărui metru pătrat. Apartamentul este situat la etajul 4/4, într-un imobil solid, construit în 1962 din cărămidă, cu acces securizat prin interfon. Un avantaj important: nu necesită investiții, fiind o proprietate „ready to move in” sau „ready to rent”. Este dotat cu centrală termică proprie și tâmplărie termoizolantă (termopan), pentru confort termic și costuri eficiente. Bucătăria este închisă, complet mobilată și utilată, iar apartamentul se predă complet mobilat și utilat, ceea ce îl transformă într-o soluție ideală pentru: -2–3 studenți (cerere constantă în zonă, închiriere ușoară), -un cuplu sau o familie tânără care vrea să se mute imediat, -un investitor care urmărește o proprietate fără bătaie de cap, cu potențial bun pe termen lung. La nivel de funcționalitate, ai și o debară, foarte utilă pentru depozitare. În fața blocului există locuri de parcare la liber, un plus real pentru viața de zi cu zi. Zona este bine conectată și ai la îndemână magazine, campusul universitar, iar pentru shopping și timp liber ajungi rapid către Iulius Mall și Palas Mall – totul într-un pachet care bifează „poziție + confort + randament”. Important: achiziția se poate face doar cash. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P163670

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii