

APARTAMENT 3 camere et 1 zona CANTEMIR

ID: 195813AV
Ultima actualizare: 20.05.2026

Cartier: Podul de Piatra
Zona:

Pret/mp: 2.196€
Rata lunara: 407,25 €

79.999€



Persoana de contact

Ionela Toporascu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 36.43 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ România vă oferă spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat în zona Cantemir, într-o locație ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Apartamentul este amplasat la etajul 1 și dispune de o suprafață utilă de 37 mp, având compartimentare semidecomandată: 2 dormitoare, living, bucătărie, baie și hol. Imobilul a fost renovat în anul 2024, fiind pregătit pentru mutare imediată. Printre îmbunătățiri se regăsesc: centrală termică proprie, instalație termică schimbată pe cupru, instalație sanitară nouă, instalație electrică refăcută integral, parchet laminat, gresie și faianță moderne, tâmplărie PVC, uși interioare schimbate, izolație exterioară cu polistiren de 10 cm și izolație interioară. Locuința este foarte luminoasă și eficientă din punct de vedere termic: caldă iarna, răcoroasă vara și cu costuri mici de întreținere. Blocul dispune de scară curată cu interfon și vecini liniștiți. Se vinde nemobilat, exceptând mobilierul de bucătărie și dressingul din dormitor. Poziționarea este un mare avantaj: Palas campus și Palas Mall la 10-15 minute, mijloace de transport în comun (autobuz și tramvai) la doar 3 minute, Gara Nicolina la 5 minute, școală, supermarket Lidl și zone de relaxare în imediată apropiere. Proprietatea reprezintă o alegere excelentă pentru investiție, ultima chirie fiind de 370€/lună, dar și pentru o familie sau un cuplu care își dorește confort într-o zonă accesibilă. Va așteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P172763

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilități zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
