

Apartament 3 camere deosebit ,full smart home - parcare, 2 balcoane boxa

ID: 176791AV

Ultima actualizare: 14.10.2025

Cartier: **Lunca Cetatuii**

Zona:

Pret/mp: 1.467€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Andrei Bucur
Sales Office Manager

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 75.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre cumparare un partament cu 3 camere open space, mobilat si utilat modern - instalatie SMART. situat in Cartier Astoria Lux Residence Imobilul este intr-un bloc din 2020, cu un regim de inaltime P+2E, fiind situat la et 2 cu o suprafata de 75 mp total, avand vedere tripla in 3 puncte cardinale, 2 balcoane pe 2 laturi diferite si un loc de parcare inclus in pret. Compartimentare: - bucatarie mobilata modern si living mare cu zona de dinning - 37 m2 - 2 dormitoare de 11,2 m2 respectiv 10,3 m2 - baie - 2 balcoane dintre care unul inchis cu tamplarie PVC si sticla 4S. - 1 loc de parcare inclus in pret Apartamentul este situat in apropiere de statia de autobuz 41-Independentei/44-Dacia/27-Tatarasi, zona comerciala LIDL si Penny, fastfood, hotel Capitol, parc, restaurant/pub, scoala/gradinita si la 5 minute de PROFI Horpaz unde avem alta statie CTP. Finisaje si facilitati: tamplarie PVC tripan centrala termica prin condensare si incalzire prin pardoseala gresie, faianta si parchet din import de 16mm mobilier facut la comanda din MDF si pal de 18mm aer conditionat 12000 BTU cu posibilitatea actionarii de la distanta intrerupatoare smart cada cu hidromasaj, sistem de iluminat full LED si actionat de la distanta seminee electrice sistem termostat inteligent avand control pe doua zone prin internet astfel, imobilul dispune de o eficienta enegetica ridicata (clasa energetica A). Imobilul mai dispune de: • o baxa (spatiu tehnic) transformata in camera/birou intabulată, avand suprafata de 22 mp, ce se poate achiziționa separat la prețul de 17000 Euro • 2 locuri de parcare, dintre care unul se poate achiziționa separat la prețul de 4000 Euro; • gradina in spatele blocului cu gazon, tuia si loc pentru gratar/loc joaca pentru copii. • spatiu de depozitare in pod de aproximativ 25 mp. • zona linistita cu view panoramic. Clasa energetica A *La achiziționarea tuturor bunurilor (apartament + 2 locuri de parcare + boxa de 22mp), prețul este de 127000 Euro, ușor negociabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P152153

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii