

Apartament 3 camere modern Frumoasa/Poitiers

ID: 195645AV

Ultima actualizare: 19.05.2026

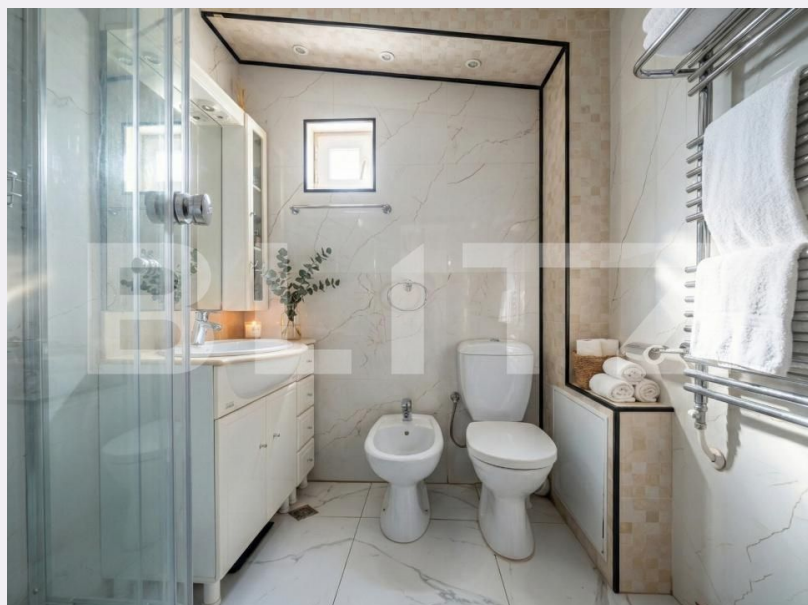
Cartier: Frumoasa

Zona: Poitiers

Pret.mp: 2.031€

Rata lunara: 671,97 €

132.000€



Persoana de contact

Doru Munteanu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

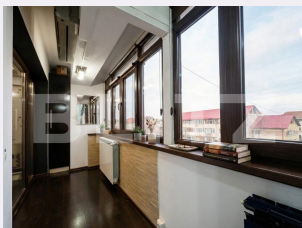
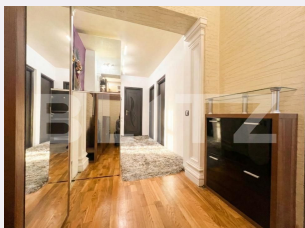
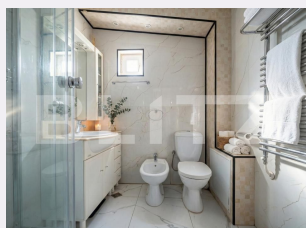
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 65.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune la vanzare un apartament cu 3 camere, complet modernizat, situat pe Bulevardul Poitiers, într-un imobil construit în 1985, pe structură pe cadre, poziționat la etajul 4 din 8, cu lift aflat în curs de modernizare. Blocul beneficiază de două intrări (față/spate), supraveghere video pe holuri și o administrație foarte bine organizată, oferind un mediu sigur și bine întreținut. Locuința a fost renovată etapizat între anii 2010–2017, iar în 2022 a fost complet reîmprospătată, toate modificările fiind realizate legal, cu documentație aferentă. Apartamentul impresionează prin calitatea finisajelor, atenția la detalii și nivelul ridicat de confort. Zona de intrare este amenajată elegant, cu finisaje Travertino Romano, mobilier dedicat și oglindă de mari dimensiuni. Bucătăria open-space, modificată legal, este complet mobilată și utilată, cu mobilier MDF realizat la comandă și electrocasnice integrate. Livingul oferă un ambient modern și rafinat, completat de parchet premium din stejar, finisaje decorative Stucco Veneziano și Ottocento, precum și iluminat ambiental multiplu. Apartamentul beneficiază de instalație electrică refăcută integral cu sisteme Schneider, iluminat LED eficient energetic, centrală termică Vaillant mascată, cu termostat Wi-Fi, precum și instalații sanitare realizate cu țevi din cupru și trasee ascunse în pardoseală. Confortul este completat de aer condiționat Samsung Inverter. Holul principal este evidențiat printr-un mural pictat manual și un dressing generos realizat la comandă. Dormitorul secundar, ideal pentru birou sau cameră de copii, a fost recent renovat și dispune de prize USB și acces către balcon prin ușă culisantă. Baia este complet mobilată și utilată cu obiecte sanitare Romstal, duș Grohe, finisaje premium Pamesa (Spania) și geam pentru ventilație naturală. Dormitorul matrimonial oferă confort suplimentar prin pardoseală din lemn masiv. Balconul este închis cu tâmplărie premium cu argon, dotat cu rulouri blackout noi și multiple spații de depozitare. Apartamentul dispune de ușă metalică, tâmplărie PVC, izolație exterioară, interfon și toate utilitățile necesare. Prețul afișat include apartamentul parțial mobilat, respectiv baia complet mobilată și utilată, bucătăria complet mobilată și utilată, precum și dressingul realizat la comandă. Datorită poziției excelente, finisajelor premium și nivelului ridicat de confort, proprietatea reprezintă o alegere ideală atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție în regim de închiriere premium. Va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P172600

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.