

Apartament 3 camere, 65 mp, loc de parcare subteran si suprateran, zona CUG

ID: 199497AV
Ultima actualizare: 07.07.2026

Cartier: Cug
Zona:

Pret/mp: 2.200€
Rata lunara: 671,97 €

132.000€



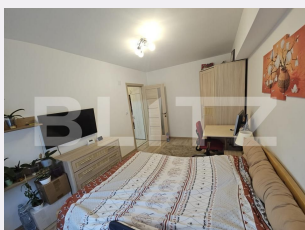
Persoana de contact

Nicolae Craciuna
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 60.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 / 7

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune un apartament de vânzare în CUG, Iași, aproape de rondul de tramvai și de stația de autobuz CTP, cu 3 camere și balcon+ două locuri de parcare. Este situat la etajul 3 din 6 cu lift al unui bloc construit în 2017. Proprietatea are o suprafață totală de 65 mp și este gata de utilizare. Beneficiezi de facilități precum: mobilier, frigider, mașină de spălat, cuptor, aer condiționat, videointerfon. -casa scarii luminoasa cu perete vitrat de sus pana jos -regimul de inaltime al blocului este de la -1 (parcari subterane ,boxe, buncar anticalamitati) la 6 -structura pe cadre de beton, zidarie caramida, izolatie exterioara vata bazaltica -Clasa energetica A -balcon inchis -aer conditionat GREE cu inverter si Wifi, controlabil de la distanta prin telefon -videointerfon -apartament positionat la sud pe mijlocul blocului (doar peretii cu geamurile sunt la exterior) -facturi iarna de aprox 200 lei gaz+electricitate *la pret separat negociabil se pot vinde si doua locuri de parcare: ->unul suprateran-sub geamurile apartamentului ->unul subteran la nivelul -1 al blocului (parcarea subterana este complet inchisa, supraveghere video, accesul se face pe usa automata, liftul coboara pana la nivelul -1) -in cartier exista parc, spatii verzi, loc de joaca ,gradinita privata, cafenea, pizzeria, farmacie, cabinet stomatologic, un market si un supermarket Doi Pasi, locuri de parcare private etc. -la 500 metri de complex se va deschide Kaufland in cursul anului 2026 Se accepta credit Pret negociabil in functie de modalitatea de cumparare, cu loc de parcare, cu mobila sau fara mobila: 132000 € -nemobilat(exceptie mobila de bucatarie e facuta la comanda si ramane in apartament) 138 000 €-mobilat ,utilat cum se vede in poze 139 000 €-nemobilat+parcare supraterana 141 000 €-nemobilat+parcare subterana 144 000 €-mobilat+parcare supraterana 146 000 €-mobilat+parcare subterana 148 000 €-nemobilat+parcare subterana+parcare supraterana 150 000 €-mobilat,utilat+parcare subterana+parcare supraterana Va asteptam la vizionare Cod ofertă / ID BLITZ: P176210

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
