

Apartament 3 camere, 74mp, Toma Cozma

Scan

ID: 120900AV

Ultima actualizare: 15.12.2023

Cartier: Copou

Zona:

Pret/mp: 4.036€

Rata lunara: 1.526,71 €

299.900€



Persoana de contact

Tiberiu Berbeci
Senior Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

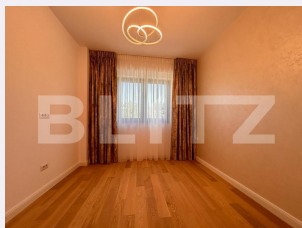
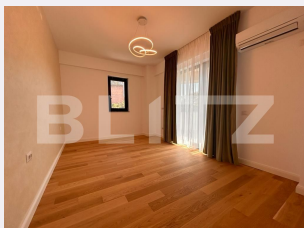
Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 74.30 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

BLITZ va propune spre achizitie un apartament intr-un imobil ce vă asigură un stil de viață select, atât prin accesul facil la punctele de interes (Universitatea Cuza, Palas Mall), cât și prin elementul “verde” – Parcul Copou, cel mai mare parc urban din zona centrală și de nord a orașului. Proiectul rezidențial a fost dezvoltat cu scopul de a asigura un standard înalt de calitate a spațiului de locuit. La Suite se dezvoltă pe o suprafață de 2000 mp, cu un regim de înălțime S+D+P+4E. Clădirea rezidențială cuprinde 45 de apartamente cu una, doua și trei camere. Apartamentul are amenajări bine gândite și spații inteligent amenajate. Acesta oferă o abordare arhitecturală combinată cu cele mai noi tendințe interioare, creând astfel un spațiu plăcut și util. Dimensiunea apartamentului este de 74.3 mp și este complet de comandat astfel: 1 bucatarie, 2 bai, 2 dormitoare, 1 living. Exista posibilitate achizitionarii unui loc de parcare in subteran la pretul de 22.000 euro fara TVA. Detalii tehnice: • Structura este realizată pe cadre din piloți forțați și fundații de beton armat • Zidăria imobilului este realizată din blocuri ceramice tencuite mecanizat cu grosimi variind între 15 cm și 25 cm • Pereții comuni între apartamente sunt placați cu plăci ce asigură izolația acustică • Balcoane placate cu plăci din granit antiderapant • Balustrade balcoane din fier zincat și vopsit în câmp electrostatic, cu garda înaltă de 110 cm • Fațadă placată cu vată bazaltică cu grosime de 10 cm • Tencuială decorativă marca Ceresit • Elemente decorative de fațadă protejate împotriva păsărilor • Adăpost protecție civilă • Interfon video marca Hikvision • Sistem supraveghere video marca Hikvision • Ascensor electric pentru 8 persoane marca Kleeman • Parcare subterană echipată cu sistem de tip parklift • Contorizare individuală wireless • Amenajare exterioară cu spații verzi • Alei de circulație fluoroluminiscente • Zonă cu bănci pentru relaxare • Loc de joacă pentru copii • Stație de încărcare pentru autovehicule electrice • Stâlpi de iluminat exterior alimentați de panouri fotovoltaice • Captarea apelor pluviale și utilizarea lor pentru irigarea spațiilor verzi • Tâmplărie exterioară Salamander, din aluminiu, nuanța gri Antracit cu geam termopan triplustratificat (6 camere) • Uși metalice la intrarea în apartament antiefracție, termoizolate și fonoizolate, placate cu furnir • Culoarea ușilor de intrare este Natur Stejar • Uși de interior din lemn triplustratificat, lemn esență românească, model cu 2 tăblii și finisaj alb lis RAL 9010 • Placări apartamente cu marmură în nuanțe de alb și bej • Parchet triplustratificat cu grosime de 14 mm • Placări spații comune cu marmură în nuanțe contrastante de gri • Sistemul de încălzire este efectuat prin pardoseală, marca Caleffi (RDZ), prin centrală termică proprie marca IMMERGAS • Fiecare apartament vine dotat cu aparate de aer condiționat marca Mitsubishi • Montarea opțională a sistemului de control al temperaturii în fiecare cameră • Mobilierul din băi este marca Villeroy&Boch, gama Avento • Bateriile și accesoriile din băi sunt marca HansGrohe.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Special pentru o familie sau chiar pentru investitie de Airbnb.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.