

PENTHOUSE Exclusivist în CENTRUL CIVIC

100mp Terasă Panoramică 100 mp View 360°

ID: 199121AV
Ultima actualizare: 25.06.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 2.838€
Rata lunara: 1.858,11 €

365.000€



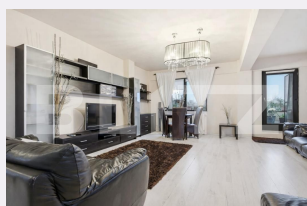
Persoana de contact

Ionela Toporascu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 128.60 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ România vă propune spre vânzare un penthouse de excepție, situat în inima Iașului, în zona Centru Civic, o proprietate rară care îmbină perfect confortul, intimitatea și o panoramă spectaculoasă asupra întregului oraș. Poziționat ultracentral, la doar câteva minute de Primăria IASI, Teatrul National, Catedrala Mitropolitană, Moldova Mall, Hala Centrală și Palas, acest penthouse ocupă în exclusivitate întreg etajul 4 al unui imobil construit în anul 2009, beneficiind de acces cu liftul până la ușa apartamentului și de o vedere impresionantă de 360° asupra centrului orașului și a celor 7 coline ale Iașului. Priveliștea este una permanentă, neputând fi obturată de viitoare construcții. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de aproximativ 100 mp, completată de o terasă panoramică de 100 mp care înconjoară apartamentul, un pod privat cu acces exclusiv din terasă și o boxă generoasă la subsol, rezultând o suprafață totală aflată în proprietate și folosită exclusiv de peste 336mp. Compartimentare: * Hol de acces; * Living generos de aproximativ 40 mp, cu ieșire directă pe terasă; * Bucătărie open-space complet mobilată și utilată; * 2 dormitoare spațioase și luminoase; * Zonă dedicată de dressing; * 2 băi generoase, dintre care una dotată cu jacuzzi. Suprafețe: * Apartament: 100 mp; * Terasă panoramică: 100 mp; * Pod privat: 120mp, cu acces exclusiv din terasă și posibilitate de amenajare mansardă prin proiect de extindere; * Boxă intabulată la subsol 16mp. Dotări și beneficii: * Încălzire prin pardoseală în întreaga locuință; * Centrală termică Vaillant; * Aer condiționat în fiecare cameră; * Jacuzzi în baia principală; * Mobilat și utilat complet; * Bucătărie echipată cu: combină frigorifică, cuptor incorporat, plită, hotă, mașină de spălat vase și mașină de spălat rufe; * Internet și televiziune; * Parchet în toate camerele; * Terasă finisată integral cu gresie; * Lift cu acces direct la apartament; * Fără vecini pe nivel; * Intimitate și liniște Parcare: * Loc de parcare situat în fața imobilului; * Posibilitatea închirierii a până la 3 locuri de parcare într-o curte privată securizată, amplasată chiar vizavi de bloc. Această proprietate se adresează celor care își doresc mai mult decât un apartament: un stil de viață exclusivist, spații generoase, intimitate deplină și una dintre cele mai spectaculoase panorame din Iași. Terasa de 100 mp, podul cu potențial de extindere și poziționarea ultracentrală transformă acest penthouse într-o oportunitate unică pe piața imobiliară. Preț: 365.000 € Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ România. Cod ofertă / ID BLITZ: P9747

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.