

Apartament 2 camere in ansamblu rezidential premium, 75 mp, zona exclusivista Viticultori

Scan

ID: 81679AV
Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Viticultori
Zona:

Pret/mp: 1.856€
Rata lunara: 557,48 €

109.510€



Persoana de contact

Daniel Cioanca
Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 59.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 5

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Cărămidă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un studio de 2 camere aflat intr-un ansamblu rezidential premium din zona Viticultorilor. Apartamentul are disponibilitate pe toate cele 5 niveluri avand o suprafata de 75.36 mp. Acesta este compartimentat astfel: 1 hol, o bucatarie inchisa, 1 living spatios cu iesire la balcon, 1 dormitor si 1 baie. Studioul este realizat folosind materiale de calitate si este situat la doar 15 minute de centru, un loc in care te bucuri in fiecare zi de aer curat, de liniste si de un mix complex de beneficii si facilitati care iti ofera un stil de viata sanatos! **BENEFICII:** Constructie sustenabila si la standarde nZEB si BREEAM Excellent -Solutii care reduc consumul de energie si costurile de mentenanta; -Solutii pentru diminuarea consumului de apa pe toata durata de viata a cladirii; -Incurajarea reducerii cantitatii de deseuri si reciclarea materialelor; -Protejarea si reducerea impactului asupra mediului inconjurator; - Sisteme de ventilare centralizate, cu senzori de umiditate; -Imbunatatirea performantelor de izolare pentru peretii exterior; -Tamplarie exterioara PVC cu minimum 5 camere si geam tripan; -Zidarie cu termoizolatie superioara, cu coeficient de transfer termic superior; -Solutii de iluminat eficiente energetic: iluminat tip led, senzori de prezenta; - Sistem de reglare automata a temperaturii la nivelul fiecarei camere; -30% din necesarul de energie al cladirilor va fi asigurat din energie regenerabila; -Incurajarea mijloacelor de transport cu amprenta mica de carbon. **FACILITATI** Arhitectura minimalista, in armonie cu natura; -Comunitate cu acces controlat; -Blocuri cu regim mic de inaltime, dotate cu lift; -Apartamente cu gradini private la parter; -Locuri de parcare subterane; -Statii de incarcare masini electrice; -Parcaje biciclete; -Alei de promenada;a -Piste de biciclete/alergare; -Gradini publice; -Spatii comunitare moderne; -Gradinita si after-school; -Locuri de joaca pentru copii; -Club sport si relaxare; -Piscina interioara si spa; -Centru de fitness; -Cafenea si restaurant; -Spatii comerciale. Mentionam ca preturile apartamentelor difera in functie de regimul de inaltime si exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare subteran la pretul de 18000 euro + TVA Te asiguram ca in acest cartier imbratisat de natura vei beneficia de toate avantajele unei comunitati sustenabile, moderne, in cea mai frumoasa si mai dorita zona a orasului Te asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamentul este ideal pentru un cuplu.

Observatii
