

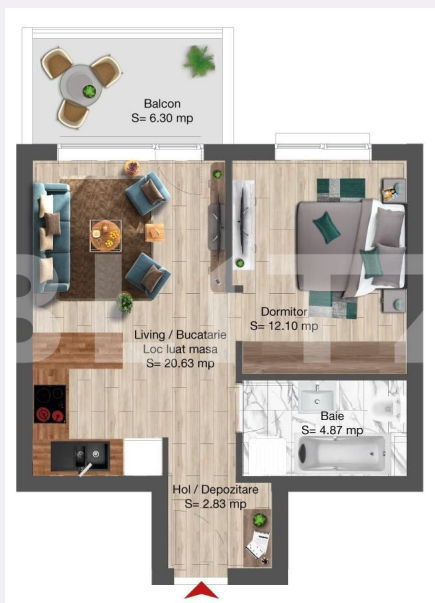
Studio in complex rezidential premium, 57 mp, zona exclusivista Viticultori

ID: 81665AV
Ultima actualizare: 15.11.2023

Cartier: Viticultori
Zona:

Pret/mp: 1.512€
Rata lunara: 443,39 €

87.098€



Persoana de contact

Daniel Cioanca
Senior Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un studio aflata intr-un ansamblu rezidential premium din zona Viticultorilor. Studioul are disponibilitate pe toate cele 5 niveluri avand o suprafata de 57.32 mp. Acesta este compartimentat astfel: 1 hol, 1 living spatios cu bucatarie si iesire la balcon, 1 dormitor si 1 baie. Studioul este realizat folosind materiale de calitate si este situat la doar 15 minute de centru, un loc in care te bucuri in fiecare zi de aer curat, de liniste si de un mix complex de beneficii si facilitati care iti ofera un stil de viata sanatos! BENEFICII: Constructie sustenabila si la standarde nZEB si BREEAM Excellent -Solutii care reduc consumul de energie si costurile de mentenanta; -Solutii pentru diminuarea consumului de apa pe toata durata de viata a cladirii; -Incurajarea reducerii cantitatii de deseuri si reciclarea materialelor; -Protejarea si reducerea impactului asupra mediului inconjurator; -Sisteme de ventilare centralizate, cu senzori de umiditate; -Imbunatatirea performantelor de izolare pentru peretii exterior; -Tamplarie exterioara PVC cu minimum 5 camere si geam tripan; -Zidarie cu termoizolatie superioara, cu coeficient de transfer termic superior; - Solutii de iluminat eficiente energetic: iluminat tip led, senzori de prezenta; -Sistem de reglare automata a temperaturii la nivelul fiecarei camere; -30% din necesarul de energie al cladirilor va fi asigurat din energie regenerabila; -Incurajarea mijloacelor de transport cu amprenta mica de carbon. FACILITATI Arhitectura minimalista, in armonie cu natura; -Comunitate cu acces controlat; -Blocuri cu regim mic de inaltime, dotate cu lift; -Apartamente cu gradini private la parter; -Locuri de parcare subterane; -Statii de incarcare masini electrice; -Parcaje biciclete; - Alei de promenada; -Piste de biciclete/alergare; -Gradini publice; -Spatii comunitare moderne; -Gradinita si after-school; -Locuri de joaca pentru copii; -Club sport si relaxare; -Piscina interioara si spa; -Centru de fitness; -Cafenea si restaurant; -Spatii comerciale. Mentionam ca preturile apartamentelor difera in functie de regimul de inaltime si exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare subteran la pretul de 18000 euro + TVA Te asiguram ca in acest cartier imbratisat de natura vei beneficia de toate avantajele unei comunitati sustenabile, moderne, in cea mai frumoasa si mai dorita zona a orasului. Te asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Parerea Agentului

Studioul este ideal pentru un cuplu.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.