

Apartament cu 2 camere nou, semidecomandat, 59,5 mp utili, Valea Lupului

ID: 184209AV

Ultima actualizare: 15.12.2025

Cartier: Valea Lupului

Zona:

Pret/mp: 2.017€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Matei Ghimpu
Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 59.50 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ prezintă spre vânzare un apartament cu 2 camere, semidecomandat, situat în zona Valea Lupului , într-un imobil îngrijit și bine poziționat. Locuința oferă o compartimentare generoasă, spații ample și două balcoane, fiind ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 59,5 mp, la care se adaugă două balcoane însumând 10,5 mp, rezultând o suprafață totală de 70 mp. Compartimentarea este excelent gândită pentru confort, intimitate și funcționalitate. Zona de zi este una extrem de spațioasă: camera de zi are 22,1 mp, oferind posibilitatea amenajării unui living generos, cu zonă de dining sau chiar spațiu de birou. Dormitorul de 15 mp este bine proporționat, oferind confort și lumină naturală. Bucătăria (11,2 mp) este mare, practică și permite organizarea unei zone de gătit complet funcționale, cu spații suplimentare de depozitare. Baia de 4,3 mp este compactă și eficient structurată, cu loc pentru toate dotările necesare. Holul de 6,9 mp asigură o distribuție fluentă între încăperi, oferind intimitate între zona de zi și zona de noapte. Un avantaj important îl reprezintă cele două balcoane: Balcon 1 – 3,8 mp cu intrare din dormitor Balcon 2 – 6,7 mp cu o intrare din bucătărie și o intrare din zona de zi Imobilul este situat într-o zonă liniștită, ferită de trafic intens, cu acces rapid către școli, grădinițe, supermarketuri, stații de transport, farmacii și toate facilitățile din Valea Lupului. Apartamentul beneficiază de un raport excelent între preț, suprafață și poziționare. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P160298

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii