

# Apartament 2 camere, 46.80 mp, zona Ultracentral (Mama Mia)

ID: 192288AV  
Ultima actualizare: 07.04.2026

Cartier: Ultracentral  
Zona:

Pret/mp: 3.205€  
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



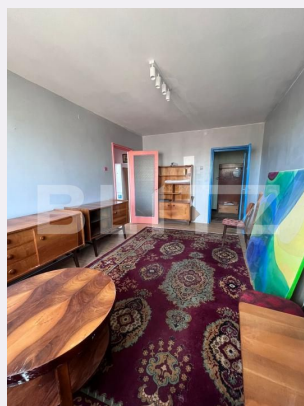
## Persoana de contact

Ionela Toporascu  
Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40332444177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 46.80 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 7 / 8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat ultracentral, pe Bulevardul Ștefan cel Mare, în imediata apropiere a restaurantului Mama Mia – o locație excelentă, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Imobilul are o suprafață utilă de 46.80 mp și este amplasat la etajul 7 din 8 al unui bloc construit în anul 1961, încadrat în clasa de risc seismic R3. Compartimentarea este eficientă, iar poziționarea oferă acces rapid către toate punctele de interes din zona centrală: magazine, mijloace de transport, restaurante și zone de recreere. Apartamentul dispune de: • centrală termică proprie • aer condiționat • tâmplărie PVC cu geamuri tripan • ușă metalică • izolație termică exterioară (bloc reabilitat) Proprietatea necesită renovare completă, oferind astfel oportunitatea perfectă de a fi personalizată integral și de a-i valorifica potențialul, fie pentru locuit, fie pentru închiriere pe termen lung sau în regim hotelier. Datorită poziției ultracentrale și a caracteristicilor sale, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă de investiție. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P169031

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---