

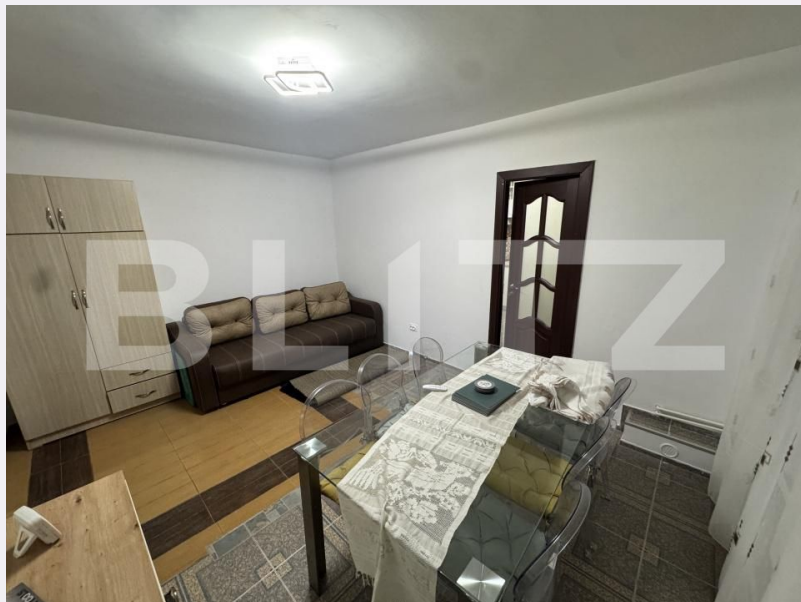
# Apartament 2 camere, 44.65 mp, zonă Centrală

ID: 183591AV  
Ultima actualizare: 12.01.2026

Cartier: Tudor Vladimirescu  
Zona:

Pret/mp: 2.296€  
Rata lunara: 521,80 €

102.500€



## Persoana de contact

Matei Ghimpu  
Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40332444177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 44.65 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandat, situat într-o zonă liniștită și foarte căutată din Iași – Bulevardul Tudor Vladimirescu. Locuința oferă o compartimentare modernă, spații bine proporționate și o funcționalitate excelentă pentru cupluri, studenți sau investiție. Apartamentul are o suprafață utilă de 44,65 mp, la care se adaugă un balcon de 4,17 mp, rezultând o suprafață totală de 48,82 mp. Compartimentarea este semidecomandată, asigurând intimitate și o circulație fluentă între spații. La intrare se află holul generos (5,26 mp), care distribuie eficient accesul către toate încăperile. Camera de zi este formată dintr-o cameră spațioasă de 15,74 mp, ideală ca living, iar cea de-a doua cameră, de 12,94 mp, servește ca și bucatărie. Baia (3,86 mp) beneficiază de o formă eficientă și de spații dedicate pentru toate utilitățile necesare. În plus, apartamentul dispune de o debară de 0,88 mp, ideală pentru depozitare suplimentară — un element rar și extrem de util. Balconul (4,17 mp) este accesibil din bucatărie și oferă un spațiu perfect pentru relaxare, având și o intrare separată din curtea blocului. Clădirea dispune de o amplasare excelentă: acces rapid către mijloace de transport, centre universitare, magazine, campus, spitale, restaurante și toate facilitățile zonei Tudor Vladimirescu. Este o proprietate ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție, având o cerere puternică în zonă pentru închiriere. O locuință compactă, bine organizată, cu potențial excelent și poziție strategică într-una dintre cele mai dinamice zone din Iași. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P159597

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii