

# Apartament cu 2 camere, decomandat, 53 mp, Miroslava

ID: 184606AV

Ultima actualizare: 20.12.2025

Cartier: Miroslava

Zona:

Pret/mp: 1.664€

Rata lunara: 447,98 €

88.000€



## Persoana de contact

Matei Ghimpu  
Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

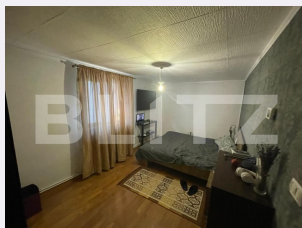
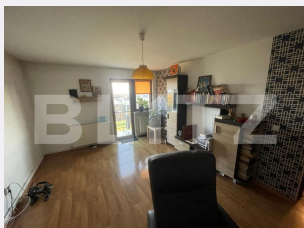
## Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.89 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ prezintă un apartament cu 2 camere decomandat, cu o suprafață utilă de 52,89 mp și balcon de 2,32 mp (suprafață totală 55,21 mp), ideal pentru locuire sau investiție, datorită compartimentării inteligente și a poziționării excelente. Locuința dispune de o structură funcțională, cu spații bine definite: Living generos (13 mp) – amplasat central, ideal pentru relaxare sau zonă de dining. Dormitor (13,08 mp) – încăpere spațioasă, cu proporții excelente și lumină naturală. Bucătărie de 8,55 mp – spațioasă, separată, cu suficient loc pentru mobilier complet și zonă de luat masa. Baie compactă, dar eficient organizată (1,65 mp). Hol + spațiu de depozitare (1,86 mp) – oferă circulație lejeră și posibilități de organizare. Balcon de 2,32 mp, ideal pentru aerisire sau amenajare decorativă. Compartimentarea decomandată permite acces individual în fiecare cameră, oferind intimitate și un flux logic al locuinței. Livingul mare și dormitorul se disting prin dimensiunile generoase, iar bucătăria separată reprezintă un atu major pentru familii sau pentru cei care apreciază un spațiu culinar bine definit. Apartamentul este potrivit pentru: familie cu unul sau doi copii, cupluri, chirii pe termen lung (zona are cerere stabilă), investiție cu randament foarte bun. Datorită suprafețelor echilibrate și compartimentării eficiente, locuința oferă un confort optim și poate fi amenajată în multiple stiluri. Vă așteptăm cu drag la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P160646

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii