

# Apartament 2 camere, 44.60 mp, Manta Rosie- Hlincea



ID: 119454AV

Ultima actualizare: 27.02.2024

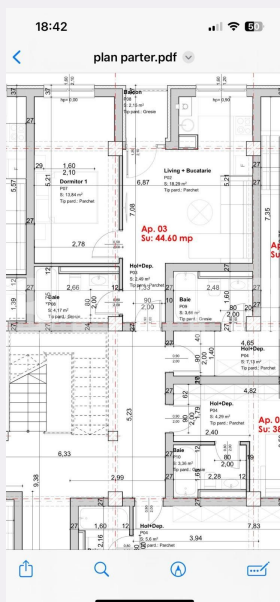
Cartier: Hlincea

Zona:

Pret/mp: 1.009€

Rata lunara: 229,08 €

45.000€



## Persoana de contact

Daniel Cioanca  
Franchise Manager Iași

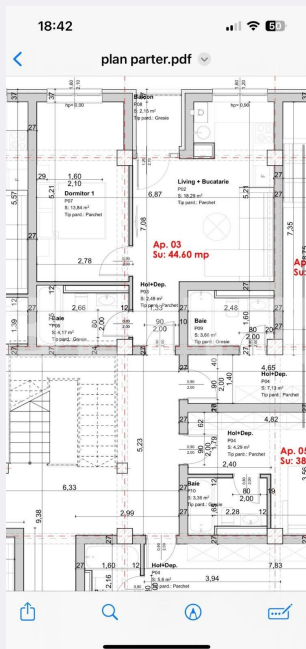
+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași
- str. Sararie, nr. 20, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 44.60 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament 2 camere situat intr-un bloc nou. Regimul de inaltime este de S+P+2. Zona linistita, la doar 3 minute de Continental - Poitiers, zona Hlincea Manta Rosie. Blocul are 18 apartamente cu 1 si 2 camere iar la subsol vor functiona spatii comerciale. Termenul de finalizare 30 iunie 2024. Apartamentul este disponibil atat pe parter cat si pe etajul 1. Compartimentarea include: 1 hol, 1 living, 1 dormitor, 1 bucatarie, 1 baie, 1 balcon, 1 balcon. Energia electrica va fi asigurata dintr-un post trafo nou, dimensionat peste necesarul de consum al ansamblului. Alimentarea cu gaz se va face printr-o statie de regularizare presiune, asigurandu-se astfel debitul necesar; Alimentarea cu apa potabila se face din reseaua publica printr-o statie de pompare, asigurandu-se astfel presiunea necesara la toate etajele; Canalizarea se va racorda la reseaua publica de canalizare, avand panta naturala, nefiind necesara montarea de pompe. Spațiile luminoase și bine amenajate îți vor oferi un ambient relaxant, iar balconul privat îți va permite să te bucuri de aerul proaspăt și de priveliștea pitorească a pădurii. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru locuinta personala sau investitie.

## Observatii

---

---

---

---