

# Apartament 2 camere, 37 mp, zona Hlincea

ID: 201766AV  
Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: **Frumoasa**  
Zona:

Pret/mp: 1.892€  
Rata lunara: 356,35 €

70.000€



## Persoana de contact

Nicolae Craciuna  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 37.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat în zona Hlincea, într-o zonă liniștită, aflată în continuă dezvoltare, cu acces rapid către municipiul Iași și toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil. Apartamentul este amplasat la etajul 2 al unui imobil cu regim de înălțime P+2 și beneficiază de o suprafață utilă de 41 mp. Se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în fotografii, fiind pregătit atât pentru mutare imediată, cât și pentru investiție. Suprafață utilă: 41 mp Etaj 2/2 Living cu bucătărie open-space Dormitor Baie Balcon cu vedere către lac Locuința se predă complet mobilată și utilată, fiind dotată cu: Frigider Cuptor Mașină de spălat rufe Centrala proprie Aer condiționat Mobilier complet, exact ca în fotografii Proprietatea beneficiază și de o serie de avantaje care îi sporesc confortul și valoarea: Loc de parcare inclus (cotă indiviză) Spațiu propriu de depozitare în pod Vedere frumoasă către lac Magazin DTL Market la parterul imobilului Easybox-uri în imediata apropiere Spălătorie auto în vecinătate Un avantaj important îl reprezintă faptul că apartamentul poate fi preluat împreună cu chiriașul existent, care achită în prezent 350 €/lună, oferind viitorului proprietar venit din prima zi, fără perioada necesară identificării unui nou chiriaș. Amplasarea într-o zonă în plină dezvoltare, împreună cu locul de parcare, spațiul de depozitare și vederea către lac, transformă această proprietate într-o alegere excelentă atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. - Apartamentele complet mobilate și utilate, cu chiriaș existent și randament imediat, sunt foarte căutate pe piață. Dacă îți dorești o investiție sigură sau o locuință pregătită pentru mutare, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P178556

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.