

# Apartament 2 camere, 72 mp, Complex Rasarit de Soare

ID: 203915AV  
Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: Copou  
Zona:

Pret/mp: 2.040€  
Rata lunara: 778,88 €

153.000€



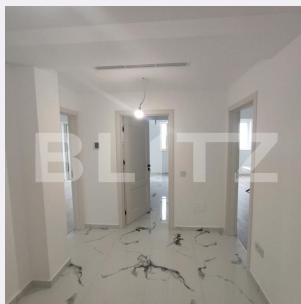
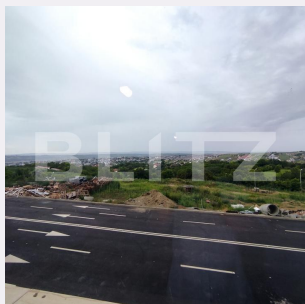
## Persoana de contact

Marius Tamas  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 75.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1/10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, situată în prestigiosul complex rezidențial Răsărit de Soare, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Copou. Aici, eleganța, liniștea și confortul se îmbină cu avantajul unei locații excelente, aproape de universități, școli, zone comerciale și principalele puncte de interes ale Iașului. Apartamentul se remarcă prin suprafața generoasă de 74,7 mp, compusă din 71,9 mp utili și balcon de 2,8 mp, o compartimentare de comandă și extrem de bine gândită, precum și prin spațiile generoase oferite de fiecare încăpere. Compartimentare excelentă Living luminos – 22,2 mp, ideal pentru zona de relaxare și primirea oaspeților; Dormitor matrimonial – 15 mp, spațios și confortabil; Bucătărie închisă – 13,2 mp, cu spațiu suficient pentru o zonă de luat masa; Baie generoasă – 5,3 mp; Hol – 9 mp, care asigură o distribuție foarte bună a spațiilor; Cameră de depozitare / dressing – 7,2 mp, un avantaj rar întâlnit la apartamentele cu 2 camere; Balcon – 2,8 mp. De ce este o alegere excelentă? • Complex rezidențial premium – Răsărit de Soare Unul dintre ansamblurile rezidențiale apreciate din Copou, într-un cadru liniștit și elegant. • Suprafață generoasă – 74,7 mp total Un apartament cu proporții foarte bune și spații care oferă confortul unei locuințe de categorie superioară. • Compartimentare de comandă Separarea clară a zonelor de zi și de noapte oferă intimitate și funcționalitate. • Spații de depozitare excelente Camera de 7,2 mp poate fi utilizată ca dressing, depozitare sau chiar spațiu auxiliar, în funcție de nevoile viitorilor proprietari. • Loc de parcare inclus Un avantaj important într-o zonă precum Copou. • Locație premium Acces rapid către universități, școli, grădinițe, magazine, mijloace de transport și cele mai importante puncte de interes ale orașului. COPOU – mai mult decât o adresă Copoul rămâne una dintre cele mai căutate și prestigioase zone rezidențiale din Iași, apreciată atât pentru calitatea vieții, cât și pentru proximitatea față de principalele instituții de învățământ și zonele centrale ale orașului. Proprietatea reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție, datorită suprafeței generoase, compartimentării, parcării incluse și poziționării într-o zonă cu cerere constantă. O oportunitate rară în Copou Suprafață generoasă + compartimentare de comandă + dressing/depozitare + parcare + complex rezidențial premium + locație de prestigiu. Sunt elemente care diferențiază această proprietate de majoritatea apartamentelor cu 2 camere disponibile pe piața din Copou. Pentru informații suplimentare și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Vă așteptăm să descoperiți personal confortul și avantajele acestei proprietăți! BLITZ Imobiliare – alegerea potrivită pentru proprietari deosebite. Cod ofertă / ID BLITZ: P180760

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii