

# Ansamblu industrial- hala de productie, 7507 mp, zona Exterior Sud

ID: 195330TV  
Ultima actualizare: 18.05.2026

Cartier: Exterior Sud  
Zona:

Pret/mp: 153€  
Rata lunara: 5.854,32 €

1.150.000€



## Persoana de contact

Elena Ghidan  
Sales Manager

+40264333777

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:



## Caracteristici

Suprafata: 7507.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare un ansamblu industrial complet funcțional pe DN 25 - hale de producție, service și depozitare, birouri moderne la etaj, platformă betonată 1.500 mp, sistem fotovoltaic 60 kW cu acumulatori, barieră electrică. Oportunitate excelentă pentru investiție sau dezvoltarea unei afaceri! Proprietatea dispune de suprafețe generoase și compartimentare eficientă, fiind pregătită pentru desfășurarea imediată a activității. Spațiul beneficiază de acces facil pentru autovehicule și utilaje, utilități complete și posibilități multiple de adaptare în funcție de domeniul de activitate. Caracteristici principale: suprafață generoasă hală + teren; acces TIR / auto facil; construcție solidă; utilități disponibile; spații pentru birouri și depozitare; curte/platformă betonată; poziționare avantajoasă pentru activități comerciale sau industriale. Proprietatea reprezintă o alegere foarte bună atât pentru antreprenori, cât și pentru investitori care caută un spațiu cu potențial ridicat de dezvoltare și valorificare. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Parter: Centrul Operațional Spațiu de reparații (390 mp) cu pardoseală din beton elicoptrizat 2 ateliere mecanice (33 mp + 15,8 mp), inclusiv unul cu acces direct din exterior Bucătărie (33,2 mp) și zonă pentru luat masa Vestiar (32,3 mp), grup sanitar (12,8 mp) cu dușuri Cameră tehnică (15,5 mp), sertizare (12 mp), birou (21 mp) Hol de distribuție (29 mp) și spațiu multifuncțional (22,4 mp) Etaj: Zona Administrativă Sală de ședințe (55,1 mp) — spațiu conferințe cu lumină naturală Sală de training (47,3 mp) — formare personal sau prezentări Open space (48 mp) — oficiu sau zonă de lucru flexibilă 2 birouri separate (15,5 mp + 15,8 mp) Două grupuri sanitare izolate Specificații Tehnice: Zona de Atelier (390 mp) Înălțime & Pod Rulant Înălțime de acces: 4,3 m (ușă rulou). Înălțime de lucru: ~7 m. Grindă pod rulant la 4,54 m, grindă 0,75 m, distanță grindă-tavan 1,90 m. Structură pregătită pentru instalare pod rulant. Pardoseală Industrială Beton elicoptrizat pe toată suprafața zonei de lucru, rezistent la trafic intens și sarcini grele. Rigole & Separatoare Rigole de scurgere interioare integrate în pardoseală, cu zonă colectoare pregătită pentru instalarea separatoarelor de lichide. Acces din 4 Laturi Ușă fixă laterală suplimentară, permițând acces din toate cele 4 laturi ale halei — flux logistic optim. Uși Automatizate cu Telecomandă 5 uși electrice tip rulou cu automatizare completă și telecomandă: 1 ușă mare (H 4.320 × L 5.573 mm) pentru utilaje de mari dimensiuni și 4 uși (H 3.552 × L 5.124 mm). Cod ofertă / ID BLITZ: P172260

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Galati.

Orar :

Adresa:

Toate drepturile rezervate

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.