

# Teren 1010 mp, casa 10 camere, zona Garii

ID: 131301TV  
Ultima actualizare: 14.12.2023

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 183€  
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



## Persoana de contact

Loredana Rotila  
Sales Office Manager

+40 336 417 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40336417777  
Email:  
Adresa:



## Caracteristici

Suprafata: 1010.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un imobil vechi cu etaj în Galați, amplasat în proximitatea Gării și a autogării. Terenul are o suprafață totală de 1010 mp, cu o deschidere la stradă de 15 metri liniari, iar clădirea ocupă o amprentă la sol de 125 mp, dispunând de 10 camere și 4 băi, necesitând renovare. Mai mult, există opțiunea demolării construcției actuale și construirii unei noi clădiri, cum ar fi una de birouri, oferind astfel posibilitatea adaptării la cerințele specifice. Toate utilitățile sunt disponibile, inclusiv gazele la poartă. De asemenea, se poate extinde suprafața prin achiziționarea de la primărie a unui teren liber de aproximativ 200 mp și prin lărgirea deschiderii către stradă cu încă aproximativ 16 metri liniari. Amplasamentul este extrem de atractiv pentru investitori, oferind un imens potențial.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

4.1

## Parerea Agentului

Acest anunț prezintă un imobil vechi cu teren generos, aproape de Gara și Autogara, oferind 10 camere și 4 băi, cu posibilitatea renovării sau demolării pentru construcția unei clădiri noi, precum una de birouri. Are potențial de extindere prin achiziționarea unui teren suplimentar și lărgirea deschiderii către stradă. Toate utilitățile sunt disponibile, iar locația este atractivă pentru investitori datorită posibilităților sale.

## Observatii