Vilă cu 4 dormitoare, 379 mp, Piața Micro 20

ID: 211544CV
Ultima actualizare: 20.11.2026

Cartier: Micro 20
Zona:

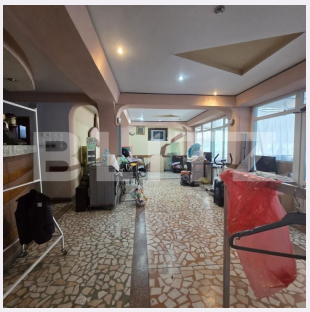
Pret.mp: 1.385€
Rata lunara: 2.672,63 €

525.000€









Persoana de contact

Maria Vavilov
Broker Partner

+40336417777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email:
Adresa:

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 220.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va proune un sediu pentru afacere, o vilă pentru familie și posibilitatea de a obține venituri din chirii, toate în același imobil. Situată pe strada Furnaliștilor, chiar lângă Piața Micro 20, proprietatea reunește un parter comercial cu acces direct din stradă și două niveluri de locuit. La parter, poziția lângă piață și frontul vitrat aduc vizibilitate pentru o afacere care primește clienți. Nivelul măsoară aproximativ 112 mp conform releveului, inclusiv terasa închisă de 23,5 mp. Amenajat anterior ca bar, spațiul dispune de o sală principală de 60,1 mp, bucătărie separată, magazie și două grupuri sanitare. Configurația permite amenajarea unei zone de prezentare sau de primire a clienților, cu spații distincte pentru lucru și depozitare, în funcție de activitatea autorizată. Etajul și mansarda formează zona rezidențială, cu patru dormitoare, două băi, două livinguri de 56,7 mp și 37,8 mp și două terase deschise la mansardă. Suprafețele vitrate ample aduc lumină naturală în zona de zi. Fiecare nivel are centrală proprie și contor electric separat, iar apa este la comun. Pentru un antreprenor, combinația deschide mai multe variante în cadrul aceleiași achiziții. Parterul poate deveni sediul propriei afaceri, iar nivelurile superioare pot fi folosite ca locuință sau închiriate. Pentru un investitor, imobilul oferă posibilitatea de a urmări două surse de venit, din închirierea comercială și din cea rezidențială. Releveul, detaliile și programările pentru vizionare va stau la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P188771

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Galati.
Toate drepturile rezervate

Orar :

Adresa:

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.