

# Casa de Vanzare in Vanatori

ID: 196562CV

Ultima actualizare: 30.05.2026

Cartier: Nord-Vest

Zona:

Pret/mp: 896€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



## Persoana de contact

Andreea Budau  
Broker Partner

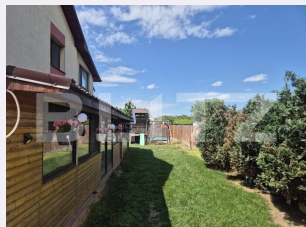
+40264333777

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1120.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și liniște, situată în Vânători, la doar câteva minute de Galați. Casa impresionează prin suprafețele generoase, compartimentarea practică și curtea amenajată, oferind acel sentiment autentic de „acasă”. Proprietatea are o suprafață utilă de 240 mp, o amprentă la sol de 150 mp și este amplasată pe un teren de 1.120 mp, cu front stradal de 22 ml. Locuința este compartimentată eficient și dispune la parter de un dormitor de 16 mp, living open-space cu bucătărie și zonă de dining de aproximativ 40 mp, dressing, baie spațioasă de 12 mp, cameră tehnică, sală de sport, debara și spații de depozitare. Tot la parter se află și o terasă cu bucătărie de vară, ideală pentru relaxare și timp petrecut în familie. Etajul oferă 4 dormitoare cu suprafețe între 12 și 22 mp, baie de 10 mp, hol generos, terasă de 40 mp amenajată pentru relaxare și uscarea rufelor, precum și un balcon descoperit de 12 mp. Podul beneficiază de acces cu scară retractabilă și oferă spațiu suplimentar pentru depozitare. Casa dispune de tâmplărie PVC cu geam termopan, toate utilitățile, acces pe străzi asfaltate și infrastructură nouă. Exteriorul este amenajat cu pomi fructiferi, arbuști maturi și mult spațiu verde, oferind intimitate și confort. Proprietatea beneficiază de platformă auto pentru minimum 3 mașini, poartă automată cu telecomandă, magazie cu beci, puț forat la 50 m adâncime și solar pentru legume de 40 mp. În curte se află și o hală/atelier de 110 mp din panouri sandwich, ideală pentru activități comerciale, hobby sau depozitare, aceasta putând fi păstrată sau valorificată separat. Prețul proprietății este de 215.000 € , iar la prețul de 223.000 € este inclusă și hala din curte. Parterul a fost complet reamenajat și remobilat în noiembrie 2025, iar proprietatea se predă cu mobilier nou de bucătărie realizat pe comandă, mobilier nou pentru living și dormitorul de la parter, plus alte îmbunătățiri recente. Cod ofertă / ID BLITZ: P173563

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Galati.

Orar :

Adresa:

Toate drepturile rezervate

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.