

Casa de vanzare in Odaia Manolache

ID: 201961CV
Ultima actualizare: 01.08.2026

Cartier: Nord-Vest
Zona:

Pret.mp: 575€
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Andreea Budau
Broker Partner

+40264333777

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1150.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în satul Odaia Manolache, comuna Vânători, pe Strada Gârboavele, la doar câteva minute de municipiul Galați. Această proprietate impresionează prin suprafața generoasă a terenului, construcția solidă și compartimentarea practică, fiind alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort, liniște și acces rapid către oraș. Casa, finalizată în anul 2012 și recepționată cu toate actele în regulă (cadastru și intabulare finalizate în 2018), este amplasată pe un teren în suprafață totală de 1.150 mp, rezultat din unificarea a două loturi alăturate. Caracteristici tehnice: Suprafață utilă: 261 mp Suprafață construită desfășurată: 286 mp Amprentă la sol: 143 mp Compartimentare: → Demisol: două camere și beci; → Parter: living spațios, dormitor, bucătărie, două băi și garaj; → Etaj: două camere și hol. Dotări și beneficii: Centrală termică pe gaz; Racordată la toate utilitățile: apă, canalizare, gaze naturale și internet; Izolație exterioară cu polistiren de 10 cm pentru un confort termic sporit; Fântână proprie în curte, ce poate fi repusă în funcțiune și utilizată pentru irigarea grădinii. Exteriorul proprietății oferă numeroase facilități pentru relaxare și activități în aer liber: Curte amenajată cu flori și pomi fructiferi; Solar pentru cultivarea legumelor; Zonă de grătar; Țarc; Două porți de acces; Spațiu generos pentru parcare a mai multor autoturisme. Proprietatea se vinde împreună cu ambele loturi de teren, însumând o suprafață totală de 1.150 mp, iar documentația este completă, cu cadastru și intabulare, fiind pregătită pentru vânzare. Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o locuință spațioasă, într-o zonă liniștită, dar foarte aproape de oraș. Cod ofertă / ID BLITZ: P178728

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii