

Casa de vanzare, 80 mp, zona Nord-Vest Galati

ID: 199995CV

Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: Nord-Vest

Zona:

Pret/mp: 2.000€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Andreea Budau
Broker Partner

+40264333777

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 370.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă spațioasă cu teren generos, amplasată într-o zonă liniștită și apreciată din Galați, la doar câteva minute de Shopping City Galați. Dacă vă doriți o locuință care să îmbine confortul, intimitatea și accesul facil către principalele puncte de interes ale orașului, această proprietate reprezintă o alegere excelentă. Situată într-o zonă cu vecinătăți civilizate și trafic redus, casa oferă un cadru ideal pentru familii sau pentru cei care apreciază liniștea, fără a renunța la avantajele vieții urbane. Accesul către strada Traian și bulevardul George Coșbuc se realizează rapid, facilitând deplasarea către orice zonă a orașului. Proprietatea este amplasată pe un teren de 370 mp, cu o deschidere de aproximativ 18 metri liniari, fiind singura construcție din curte. Locuința este construită pe un singur nivel, are o suprafață de aproximativ 100 mp, este realizată din bolțari și BCA și a beneficiat de lucrări de renovare, având o structură solidă și bine întreținută. Compartimentarea este practică și cuprinde: ➔4 camere luminoase; ➔hol de acces; ➔bucătărie generoasă; ➔baie complet utilată. Un plus al proprietății îl reprezintă podul, accesibil printr-o scară interioară extensibilă din lemn. Acesta este open-space și poate fi compartimentat după preferințe, putând deveni birou, cameră de relaxare, dormitor sau spațiu suplimentar pentru depozitare. Printre îmbunătățiri se regăsesc: ➔tâmplărie PVC cu geam termopan; ➔parchet în camere; ➔gresie și faianță în baie și bucatărie; ➔instalații electrice și sanitare în stare foarte bună; ➔izolație exterioară cu termosistem de 10 cm; ➔acoperiș termoizolat și învelit cu tablă tip Lindab; ➔centrală termică pe gaz; ➔aparat de aer condiționat. Imobilul este racordat la toate utilitățile: apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică. Curtea oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei zone de relaxare, a unei grădini sau pentru petrecerea timpului liber alături de familie și prieteni. Proprietatea este împrejmuită cu gard solid, dispune de poartă pentru acces auto și pietonal, locuri de parcare în curte și o anexă spațioasă, ideală pentru depozitare. Preț negociabil! Contactați echipa BLITZ pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări. Cod ofertă / ID BLITZ: P176741

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii