

Ansamblu rezidențial ultra high-end, 4 camere, 173mp, YUVAL LUXURY VILLAS

ID: 131647CV
Ultima actualizare: 18.12.2023

Cartier: Nord
Zona:

Pret/mp: 2.775€
Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



Persoana de contact

Loredana Rotila
Sales Office Manager

+40 336 417 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0336 417 777
Email:
Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 490.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

YUVAL LUXURY VILLAS - Residențe de Lux în Galați cu caracter distinctiv. Descoperă eleganța și confortul la cote înalte în cadrul complexului exclusivist YUVAL LUXURY VILLAS din Galați. Blitz propune spre vânzare acest complex rezidențial inovator redefinește conceptul de lux, oferind vile individuale cu finisaje de cea mai înaltă calitate și spații comune gândite pentru a satisface cele mai exigente gusturi. Caracteristici Cheie ale Vilelor: Suprafețe Generoase: Fiecare vilă din complexul YUVAL LUXURY VILLAS se bucură de o suprafață individuală impresionantă: Casa 1: 478 mp Casa 2: 490 mp Casa 3: 501 mp Teren în indiviziune pentru cele 3 case: 447 mp Fundație Solidă: Construcția este susținută de o fundație solidă cu o înălțime de 1,85m, inclusiv o talpă și o elevație hidroizolate și termoizolate cu polistiren XPS de 10cm și beton B350. Structura include plăci armate, stâlpi și grinzi din beton armat, asigurând o rezistență remarcabilă. Construcție Premium: Utilizând materiale de cea mai înaltă calitate, precum caramida POROTHERM de 30 cm pentru zidărie, izolație exterioară cu termosistem BAUMIT grafitat de 15cm, și tencuială mecanizată interioară și exterioară BAUMIT, vilele din complexul YUVAL LUXURY VILLAS sunt create pentru a oferi confort și durabilitate pe termen lung. Finisaje de Lux: Vilele sunt dotate cu un pachet complet de dotări de lux, inclusiv plăci ceramice la fațadă, sistem smart, încălzire în pardoseală Rehau, ventiloconvectoare Ferroli, panouri fotovoltaice, pompă de căldură, parchet triplustratificat din Germania, obiecte sanitare și ceramica Italia, tâmplărie tripan din aluminiu, și uși Filomuro. Zonă Comună Eleganta: Grădina comună este amenajată cu plăci de beton armat acoperite cu pavele moderne SEMELROCK. Aceasta este iluminată și supravegheată video pentru siguranța complexului. Fiecare vilă beneficiază de două locuri de parcare suplimentare în zona comună, iar copiii au la dispoziție un loc de joacă special amenajat. Infrastructură și Utilități: Camine alimentare cu apă și canalizare Alimentare apă separată pentru grădină, cu contorizare individuală Racordate la sistemul centralizat de apă canal Alimentare energie electrică 380v și 220v Centură impamantare perimetrala Alimentare pentru priza auto Tablou electric exterior pentru grădină Tehnologie și Design Exterior: Tencuiala decorativa exterioara PREMIUM VIMURO Balcoane placate cu ceramica, cu scurgere apei fluviale și închise cu sticlă Cu YUVAL LUXURY VILLAS, achiziționezi nu doar o casă, ci un stil de viață. Fiecare element al acestui complex rezidențial reflectă atenția la detalii și pasiunea pentru calitate, oferindu-ți o oportunitate unică de a trăi într-un loc cu adevărat aparte.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Galati.

Orar :

Adresa:

Toate drepturile rezervate

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.