

Casa de vanzare, 180 mp, zona Smardan - Galati

ID: 199816CV

Ultima actualizare: 07.07.2026

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 856€

Rata lunara: 783,97 €

154.000€



Persoana de contact

Andreea Budau
Broker Partner

+40264333777

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală premium, situată în Smârdan, construită cu atenție la fiecare detaliu și folosind materiale de cea mai bună calitate. Proprietatea este amplasată pe un teren de 600 mp, dispune de recepție și intabulare finalizate, toate actele fiind în regulă. Cu o amprentă la sol de 180 mp și o suprafață utilă interioară de 120 mp, locuința oferă un compartimentaj modern și funcțional: ✓3 dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial beneficiază de baie proprie; ✓living generos cu bucătărie open-space (există posibilitatea închiderii bucătăriei); ✓3 grupuri sanitare; ✓spațiu tehnic; ✓toaletă de serviciu exterioară; ✓foișor de vară de 15 mp (poate fi închis); ✓terasă acoperită de 25 mp, cu acces direct din living. Casa este construită pe cadre din beton armat, cu zidărie din BCA de 30 cm la exterior și 20 cm la interior, folosindu-se exclusiv beton turnat de la stație, prin pompă, iar fundația este realizată cu talpă continuă. Dotări și finisaje premium: ✓ Certificat energetic clasa A+ ✓ Izolație exterioară cu polistiren EPS 80 de 10 cm ✓ Tencuială manuală la interior și exterior ✓ Fațadă cu tencuială decorativă siliconată Kober ✓ Soclu finisat cu mozaic Kober ✓ Tâmplărie Salamander GreenEvolution 76 Premium, clasa A, cu geam tripan 4 Seasons Low-E, baghetă caldă, argon și feronerie Roto NX antiefracție ✓ Folii profesionale de etanșare și barieră de vapori la ferestre și uși ✓ Acoperiș Bilka, țiglă metalică RAL 8019 Mat, garanție 15 ani ✓ Pod izolat cu șapă ușoară și polistiren ✓ Tavane Barisol ✓ Izolație plafon cu vată minerală de 15 cm și folie de aluminiu ✓ Încălzire în pardoseală în întreaga locuință ✓ Șapă elicopterizată la interior ✓ Instalații electrice din cupru ✓ Instalații sanitare complete ✓ Pregătire pentru sistem de supraveghere video ✓ Iluminat exterior montat ✓ Aer condiționat 18.000 BTU cu control Wi-Fi ✓ Centrală termică pe GPL cu rezervor propriu. Exterior: ✓alei auto și pietonale din beton elicopterizat B350; ✓gard din șipcă metalică; ✓porți pietonală și auto automatizate; ✓apă curentă și curent trifazic (380V); ✓fosă septică de 2.500 litri (6-8 persoane); ✓terase și foișor cu șapă elicopterizată și placare cu gresie porțelanată rectificată 60x60 cm; ✓elemente decorative din pin termotratat; ✓foișor izolat cu vată minerală de 15 cm; ✓terase și bazia casei izolate cu vată minerală de 15 cm; ✓teren complet drept și amenajat. Casa se predă: ✓la exterior – complet finisată "la cheie"; ✓la interior – la gri, oferind posibilitatea amenajării după propriul gust. Un mare avantaj al acestei proprietăți: proprietarul deține fotografii din toate etapele construcției, oferind transparență totală asupra modului în care a fost realizată locuința. Dacă îți dorești o casă solid construită, eficientă energetic și pregătită pentru amenajarea după propriul stil, această proprietate reprezintă o alegere excelentă. Contactează-ne pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P176565

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii