

Casa moderna, 4 camere, 120mp, Smardan

ID: 131821CV
Ultima actualizare: 18.12.2023

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret.mp: 1.125€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€

Persoana de contact

Loredana Rotila
Sales Office Manager

+40 336 417 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0264 333 777
Email:
Adresa:

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 600.00 mp
Front stradal: 26 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casă în Smardan - o reședință modernă și practică. Situată într-o locație liniștită și oferind o panoramă neobstrucționată, această casă impresionantă din Smardan reprezintă o oportunitate unică pentru cei ce caută confort, funcționalitate și un stil de viață modern. Iată mai multe despre caracteristicile acestei proprietăți:

Caracteristici principale:

- Suprafață generoasă:** Cu o amprentă de 180 mp și 120 mp locuibili, această casă oferă spațiu generos pentru viața de zi cu zi.
- Design open space:** Livingul cu bucătăria în format open space creează un ambient primitor și deschis, perfect pentru întâlniri cu familia și prietenii.
- Terasă și spații exterioare:** Casa dispune de două intrări, una ducând spre fața casei, iar cealaltă către o terasă spațioasă de 27 mp. Bucătăria exterioară de 16 mp și baia exterioară adaugă un plus de versatilitate spațiului.
- Dormitoare spațioase:** două dormitoare identice, potrivite pentru copii sau pentru a fi transformate în dressinguri, împreună cu un dormitor matrimonial cu baie privată, oferă confortul necesar oricărei familii.
- Finisaje de calitate:** geamuri Salamander de clasă A, produse în Germania, cu garanție de 10 ani, oferă o izolare excelentă. Glafurile în marmură, feronerie Roto cu antiefracție și accesele în pod contribuie la calitatea superioară a finisajelor. Izolare eficientă: Izolația exterioară cu polistiren de 80 mm asigură eficiența termică, iar acoperișul Bilka cu 15 ani garanție completează sistemul de protecție al casei.
- Instalații și utilități Complete:** Casa dispune de instalație electrică pe cupru, acces în pod de pe terasă, fundație solidă și alee betonată. Fosa septică de 2500 de litri cu drenaj extins și instalație pentru irigații gradina completează facilitățile. Grădina amenajată: Aleele din beton periat, poarta manuală cu interfon și pomi fructiferi adaugă o notă de eleganță și funcționalitate exteriorului.
- Conexiuni la utilități:** Apa și curentul sunt deja trase, cu o putere de 380W. De asemenea, există o priză exterioară și un cămin de irigații, iar casa este pregătită pentru conectarea la gaz în viitor.
- Preț atractiv:** Proprietatea se vinde la un preț competitiv de 135,000 de euro, oferind un raport calitate-preț excelent. Această casă reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei ce doresc să trăiască într-un mediu modern, confortabil și conectat la natură. O locuință în care fiecare detaliu este gândit cu atenție pentru a asigura o experiență de trai superioară.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa perfecta pentru o familie sau un cuplu care prefera sa tine viață personală departe de poluarea Galațiului, dar în același timp sa fie și aproape de el. La construcția ei nu s-a făcut rabat de la calitatea materialelor, oferind astfel o casa durabilă și sigura.

Observatii