

Casa tip dulpex de vânzare, 250 mp, cartier Filesti

ID: 196993CV

Ultima actualizare: 08.06.2026

Cartier: Aeroport

Zona:

Pret/mp: 680€

Rata lunara: 865,17 €

169.950€



Persoana de contact

Andreea Budau
Broker Partner

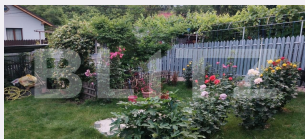
+40264333777

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o casă tip duplex, cu intrare și curte complet separate, situată în cartierul Filești, Galați, într-o zonă liniștită, ideală pentru o familie care își dorește confort și intimitate. Imobilul beneficiază de o construcție solidă, realizată cu centură din beton armat, structură din lemn și grinzi metalice între etaje, fiind izolată cu polistiren și vată minerală. Proprietatea deține certificat energetic clasa B, oferind un bun randament energetic și costuri reduse de întreținere. Compartimentarea este practică și bine gândită: Parter: living generos; bucătărie open-space; dormitor; baie; magazie cu cameră tehnică; centrală termică pe gaze cu butelii, până la racordarea la rețeaua de gaze. Etaj: 3 dormitoare; hol; baie; terasă. La exterior, proprietatea dispune de o grădină amenajată cu gazon, tuia, trandafiri, viță-de-vie și pomi fructiferi, oferind un spațiu perfect pentru relaxare. De asemenea, există loc de parcare în curte. Facilități și utilități: ✓ fibră optică și internet; ✓ energie electrică; ✓ puț forat; ✓ apă și canalizare la rețeaua publică; ✓ proiect de racordare la rețeaua de gaze, cu implementare în viitorul apropiat. Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care caută liniștea unei zone de case, fără a renunța la confortul și utilitățile moderne. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P174001

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
