

Casa de vanzare in zona centrala, Galati

ID: 204026CV
Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: [Piata Centrala](#)
Zona:

Pret.mp: 863€
Rata lunara: 351,26 €

69.000€



Persoana de contact

Andreea Budau
Broker Partner

+40264333777

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 140.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă singur în curte, amplasată într-o zonă semi-centrală foarte bine poziționată din municipiul Galați, zona rizer. Principalul avantaj al proprietății îl reprezintă poziționarea excelentă și terenul de colț, cu dublă deschidere, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către puncte de interes importante ale orașului. Avantaje locație: aproximativ 800 m de shopping city Galați grădiniță la aproximativ 300 m școală, spital, parc și hipermarketuri în imediata apropiere stradă asfaltată și liniștită transport public la câțiva pași de proprietate poziționare semi-centrală, cu acces facil către principalele zone ale orașului Suprafețe conform cărții funciare: teren intravilan: 139 mp locuință: 80 mp construiți, aproximativ 60 mp utili magazie: 8 mp wc exterior: 2 mp curte: 49 mp pivniță Compartimentare: Locuința este compartimentată practic și este formată din: sufragerie: 17,8 mp dormitor: 15,8 mp cameră: 7,5 mp hol: 9,4 mp vestibul bucătărie baie pivniță Dotări și utilități: centrală termică proprie pe gaz, cu calorifere în toate camerele panou solar pentru prepararea apei calde, montat pe acoperiș sobă de teracotă păstrată ca sistem de încălzire de rezervă baie interioară racordată la canalizarea orașului gaz, apă, energie electrică și canalizare pivniță Teren de colț cu dublă deschidere Proprietatea beneficiază de dublă deschidere stradală, un avantaj important atât pentru locuire, cât și pentru o eventuală dezvoltare a proprietății. In funcție de reglementările urbanistice și de obținerea documentației necesare, imobilul poate fi potrivit și pentru amenajarea unui spațiu comercial de mici dimensiuni, precum cabinet, birou, salon, magazin de cartier sau alt tip de activitate. costuri de întreținere conform certificatului de performanță energetică, imobilul se încadrează în clasa energetică d, certificatul fiind emis în anul 2025 și valabil până în 2035. costurile estimate pentru încălzire și apă caldă sunt de aproximativ 480 lei pe lună, reprezentând media anuală. pereții cu grosimea de aproximativ 45 cm contribuie la menținerea temperaturii interioare, iar panoul solar pentru apă caldă poate reduce semnificativ consumul de gaz în perioada sezonului cald. despre construcție și starea actuală casa este construită anterior anului 1977, din paiantă și parțial cărămidă, având pereți cu grosimea de aproximativ 45 cm. imobilul este funcțional și locuibil, însă necesită lucrări de renovare și modernizare, aspect care oferă viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja după propriile preferințe. necesită atenție în special: podelele din lemn tâmplăria din lemn instalațiile vechi bucătăria și baia, care nu sunt modernizate important: proprietatea nu poate fi achiziționată prin credit ipotecar, vânzarea realizându-se exclusiv cu plată cash. acest aspect este reflectat în prețul de vânzare. pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P180875

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii