

Vilă de vanzare, 127 mp, Sat Costi

ID: 202913CV
Ultima actualizare: 14.08.2026

Cartier: Nord
Zona:

Pret.mp: 1.339€
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Andreea Budau
Broker Partner

+40264333777

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 210.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă modernă, cu o suprafață de 127 mp, situată în zona Costi, într-o alee privată, exclusiv rezidențială, cu acces facil către municipiul Galați. Deși proprietatea aparține de Sat Costi, aceasta este amplasată într-o zonă rezidențială nouă, formată în proporție de aproximativ 95% din case moderne, fără caracterul specific gospodăriilor tradiționale. Accesul se realizează atât din strada Ștefan cel Mare, prin al doilea rondou după Metro, cât și din DN26. Casa nu a fost locuită și se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Avantajele zonei: -Stația de autobuz pentru traseul 55 se află la aproximativ 3 minute de mers pe jos; - Stația pentru traseul 50 se află la aproximativ 6 minute de mers pe jos; -acces rapid către Metro și LUCA, la aproximativ 3 minute cu mașina; -în apropiere se regăsesc pizzerie, minimarket și loc de joacă pentru copii; -un magazin PENNY este în curs de amenajare în apropiere; -acces rapid către municipiul Galați – aproximativ 13 minute până în zona centrală și aproximativ 20 de minute până în Micro 21; -serviciile de transport și livrare, precum Bolt, Uber, Glovo și Wolt, sunt disponibile în zonă. Caracteristici și dotări: -Suprafață: 127 mp - Toate utilitățile: gaz, curent, apă, fosă septică și internet -Înălțime interioară de aproximativ 2,80 m -Izolație exterioară cu polistiren EPS 100 de 10 cm -Tâmplărie Salamander Blue Evolution 82 mm, cu geam tripan de 44 mm -Centrală termică Immergas Victrix Tera 24 28 kW, cu garanție activă -Calorifere din oțel COPA -Acoperiș din tablă Bilka, gri antracit, cu garanție 15 ani -2 aparate de aer condiționat de 12.000 BTU, noi -Gard exterior de aproximativ 2,5 m și porți metalice robuste -3 locuri de parcare pentru autoturisme de dimensiuni mari sau până la 4 autoturisme de dimensiuni mici -Alee privată cu barieră de acces și iluminat stradal permanent -Stradă bine întreținută, cu infrastructură modernizată constant - Vecinătăți formate preponderent din construcții noi Casa se vinde complet mobilată și utilată Printre dotările incluse se regăsesc: -pat Ultra King Size 200 x 200 cm, cu saltea premium -set canapea și fotolii premium -masă de bucătărie din lemn masiv -frigider -aparat de cafea -plită electrică -air fryer -cele două aparate de aer condiționat Proprietatea este ideală pentru o familie care își dorește o casă nouă, complet echipată, într-o zonă liniștită și bine organizată, dar cu acces rapid către oraș. Pentru mai multe informații, fotografii suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P179735

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii