

Apartament 4 camere, 87 mp, zona Mazepa 1

ID: 205486AV
Ultima actualizare: 14.09.2026

Cartier: **Mazepa 1**
Zona:

Pret/mp: 1.552€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Maria Vavilov
Broker Partner

+40336417777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email:
Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 87.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 8 /10

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune un apartament situat la etajul 8 din 10, într-un bloc construit în 1978, apartamentul ofera 87 mp, 4 camere decomandate, doua bai si, mai ales, o combinatie greu de gasit in centrul Galatiului: spatiu, lumina, priveliste, doua locuri de parcare si un nivel foarte bun al amenajarilor. Trei dintre camere se deschid vizual catre zona Piata Centrala, iar de la aceasta inaltime orasul capata o cu totul alta perspectiva: se vad Catedrala, Shopping City si strazile adiacente, in timp ce o alta camera are vedere laterala catre Strada Brailei. Interiorul este unul dintre punctele forte ale proprietatii. Apartamentul a fost renovat cu atentie, cu finisaje atent alese si o amenajare moderna, fara a sacrifica functionalitatea. Bucataria si livingul formeaza un open-space generos, potrivit atat pentru serile linistite acasa, cat si pentru momentele petrecute cu familia sau prietenii. In acelasi timp, zona de noapte poate fi separata prin usa, astfel incat dormitoarele sa-si pastreze intimitatea si linistea. Holul beneficiaza de un dressing generos realizat pe comanda, care elimina nevoia dulapurilor voluminoase si pastreaza camerele aerisite. Apartamentul dispune de doua bai, centrala termica proprie noua, doua aparate de aer conditionat, tamplarie PVC cu geam termoizolant, usa metalica, parchet si gresie, finisaje cu tapet, faianta si vopsea lavabila, precum si contorizare individuala pentru apa si gaz. Un avantaj important este si confortul termic: apartamentul este anvelopat la interior, iar blocul a beneficiat de anvelopare exterioara integrala in urma cu aproximativ 5 ani. In plus, proprietatea dispune de debara, precum si de o boxa de aproximativ 7 mp – acel spatiu suplimentar pe care ajungi sa-l apreciezi enorm intr-un apartament de oras. Si mai exista un detaliu care, intr-o zona centrala, conteaza enorm: doua locuri de parcare. Pozitia completeaza proprietatea: la aproximativ 1 minut de zona de promenada Potcoava de Aur, circa 3 minute de Scoala nr. 28, 5 minute de Piata Centrala si aproximativ 6–10 minute de Faleza Dunarii. Transportul public, magazinele, serviciile si principalele puncte de interes ale orasului sunt la indemana. Apartamentul se vinde partial mobilat, ramanand mobilierul de bucatarie, aflat intr-o stare excelenta, patul din dormitor, mobilierul de hol si dressingul. Nu este un apartament pentru cine cauta pur si simplu „4 camere”. Este pentru cumparatorul care cauta un apartament central, mare si foarte bine pus la punct, care apreciaza calitatea unei renovari deja facute, vederea de la etajul 8, apropierea de Faleza si confortul de a nu incepe noua locuinta cu luni de santier. O proprietate care merita vazuta in realitate! Fotografiile pot arata finisajele, Vizionarea este cea care ii arata cu adevarat spatiul, lumina si perspectiva asupra orasului. Cod ofertă / ID BLITZ: P182405

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii