Apartament 2 camere, 48 mp, zona Tiglina 1

ID: 211103AV
Ultima actualizare: 16.11.2026

Cartier: Tiglina 1
Zona:

Pret.mp: 1.000€
Rata lunara: 244,35 €

48.000€









Persoana de contact

Simone Zanardi
Broker Partner

0336417777

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email:
Adresa:

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 48.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere semidecomandate, situat în Galați, cartier Țiglina 1, la etajul 4 al unui imobil P+4, într-o zonă apreciată pentru liniște, spații verzi și accesibilitate. Locuința are aproximativ 48 mp utili, încăperi luminoase și un balcon desfășurat pe living și bucătărie. Orientarea spre vest aduce lumină naturală, iar priveliștea spre fața blocului oferă verdeață și trafic auto aproape inexistent. Printre avantajele proprietății se numără: Apartament semidecomandat, bloc construit în 1960, etaj 4/P+4. Tâmplărie exterioară PVC cu geam termopan și rulouri exterioare la dormitor și pe toată lungimea balconului. Parchet din lemn masiv de stejar în camere, în stare foarte bună. Ușă metalică la intrare și uși interioare din lemn. Centrală termică proprie pe gaze naturale (WIESMAN), cu calorifere din oțel; centrala este funcțională, cu recomandare de revizie. Două unități de aer condiționat, în dormitor și în living. Întreaga mobilă rămâne la dispoziția noilor proprietari. Important de știut: apartamentul nu a fost locuit în ultimii 4-5 ani și nu permite mutarea imediată. Necesită lucrări de renovare și amenajare. Izolația și hidroizolația se prezintă eficiente, însă umezeala acumulată în timp face necesară refacerea finisajelor pe pereți. Este o bază solidă pentru cine dorește să-și amenajeze locuința după propriul gust. Localizare excelentă! În imediata apropiere a pieței, magazinelor, grădiniței, școlii, liceului și a mijloacelor de transport în comun, cu acces facil dinspre Bd. Brăilei. Parcarea este ușor de găsit: parcarea principală în spatele blocului și una secundară în fața scării de acces. Vecinătățile sunt liniștite, cu oameni civilizați și împrejurimi curate și îngrijite, iar vegetația matură și aerul curat completează un cadru ideal pentru familii sau pentru cei care apreciază confortul urban împletit cu natura. Un apartament care nu încearcă să impresioneze prin promisiuni, ci prin ceea ce contează cu adevărat: lumină, o locație practică și potențialul de a deveni exact locuința pe care ți-o dorești. Fie că îl alegi pentru tine, pentru familie sau ca investiție, această proprietate îți oferă libertatea de a-i da propriul sens cuvântului „acasă”. Programează o vizionare și descoperă-i potențialul! Cod ofertă / ID BLITZ: P188296

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Galati.
Toate drepturile rezervate

Orar :

Adresa:

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.