

Apartament nou, 2 camere, 77 mp construiti | Parcare si boxa inclusa, Micro 17

ID: 205967AV
Ultima actualizare: 16.09.2026

Cartier: **Micro 17**
Zona:

Pret/mp: 1.500€
Rata lunara: 534,53 €

105.000€



Persoana de contact

Maria Vavilov
Broker Partner

+40336417777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email:
Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 70.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Spațiul generos, dotările unei construcții noi și accesul rapid către principalele artere ale orașului se întâlnesc într-un apartament gândit pentru confortul de zi cu zi. Vă propunem spre vânzare un apartament nou cu două camere și o suprafață construită de 77 mp, amplasat în imediata apropiere a magazinului Dedeman, într-o zonă aflată în dezvoltare. Poziționarea oferă acces facil către centura orașului, iar conform proiectului de dezvoltare a zonei, strada va beneficia de acces direct din Prolungirea Brăilei. Această conexiune va facilita deplasarea către celelalte cartiere ale Galațiului, precum și ieșirea rapidă din oraș. Apartamentul se remarcă prin spațiul generos și printr-o organizare practică. Pe lângă camerele principale, locuința dispune de o cameră de serviciu separată, potrivită pentru mașina de spălat, uscător, produse de curățenie și alte obiecte gospodărești. Astfel, baia și bucătăria rămân mai aerisite, mai ordonate și mai ușor de amenajat. Încălzirea în pardoseală este inclusă și oferă un confort termic uniform, eliminând caloriferele clasice și lăsând mai multă libertate în alegerea și poziționarea mobilierului. Ferestrele cu geam triplex contribuie la izolarea termică și fonică, iar izolația exterioară cu vată bazaltică susține eficiența energetică a locuinței. Imobilul este construit pe cadre, cu zidărie din cărămidă, are un regim redus de înălțime, de numai patru etaje, și este prevăzut cu lift. În prețul apartamentului este inclus un loc de parcare, un avantaj important într-o zonă rezidențială în continuă dezvoltare. Proprietatea beneficiază și de un spațiu de depozitare la subsol, ideal pentru obiectele care nu trebuie să ocupe loc în apartament. Pentru un plus de siguranță, blocul dispune și de buncăr, un element rar întâlnit în proiectele rezidențiale din Galați. Principalele avantaje: • două camere; • 77 mp suprafață construită; • cameră de serviciu separată; • încălzire în pardoseală; • ferestre cu geam triplex; • izolație cu vată bazaltică; • structură pe cadre și zidărie din cărămidă; • lift; • loc de parcare inclus; • spațiu de depozitare la subsol; • buncăr; • poziționare în apropiere de Dedeman; • acces facil către centura orașului; • viitoare conexiune directă cu Prolungirea Brăilei. O proprietate potrivită atât pentru locuire, cât și pentru o investiție pe termen lung, într-o zonă cu potențial de dezvoltare și conectivitate tot mai bună. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P182885

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii