

Două camere decomandate, 57 mp, două balcoane și boxă – etaj 2

ID: 205962AV

Ultima actualizare: 16.09.2026

Cartier: Micro 13

Zona:

Pret/mp: 1.211€

Rata lunara: 351,26 €

69.000€



Persoana de contact

Maria Vavilov
Broker Partner

+40336417777

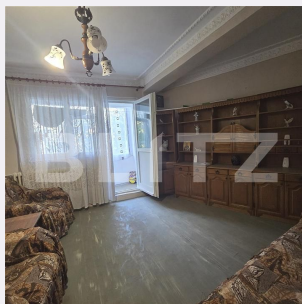
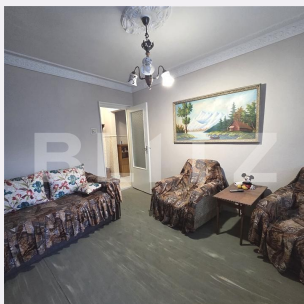
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 57.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Acesta este un apartament pentru cei care vor să își creeze propria casă, exact așa cum și-o imaginează. Situat pe strada Ionel Fernic, la etajul 2 , apartamentul are o suprafață utilă de 57 mp și o compartimentare de comandă, practică și surprinzător de generoasă pentru două camere. Cele două camere sunt separate și fiecare beneficiază de balcon propriu – un avantaj rar, care aduce lumină naturală, aerisire și spațiu suplimentar. Bucătăria și baia sunt, de asemenea, separate, iar baia dispune de fereastră pentru ventilație naturală. Holul mare și generos leagă firesc toate încăperile și oferă suficient loc pentru amenajarea unor spații de depozitare, fără a încălca dormitorul sau livingul. Apartamentul este orientat către partea în care beneficiază de lumină mai ales după prânz, creând o atmosferă plăcută în cea de-a doua parte a zilei. Proprietatea necesită renovare și nu dispune în prezent de centrală termică, însă oferă o bază excelentă pentru o amenajare complet personalizată. Viitorul proprietar nu va plăti pentru finisaje pe care să le înlocuiască ulterior, ci va putea transforma locuința, de la început, după propriul stil și propriile nevoi. Un beneficiu important este boxa de aproximativ 5–7 mp, inclusă în proprietate – ideală pentru depozitarea bicicletelor, uneltelor, obiectelor sezoniere sau a lucrurilor pe care nu dorești să le păstrezi în apartament. Blocul are o scară curată, iar poziționarea la etajul 2 oferă acces facil și confort zilnic. ieșirea directă către stradă, magazinele aflate în apropiere și accesul rapid către centura orașului completează avantajele unei locuințe practice și bine conectate. Este alegerea potrivită pentru cineva care caută mai mult decât un apartament deja amenajat: caută suprafață, compartimentare bună și libertatea de a transforma un spațiu cu potențial într-un „acasă” construit după propriile reguli. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P182880

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii