Teren agricol 40.000 mp, ideal pentru cultură de afine – Mărtinești, jud. Hunedo

ID: 209837TV
Ultima actualizare: 02.11.2026

Cartier: Martinesti
Zona:

Pret.mp: 1€
Rata lunara: 279,99 €

55.000€



Persoana de contact

Adrian Lazar
Franchise Manager Deva

+40264333777
office@blitz.ro







Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7,Deva

Caracteristici

Suprafata: 40000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare, **în exclusivitate**, un teren agricol cu suprafața generoasă de **40.000 mp (4 hectare)**, situat în extravilanul comunei Mărtinești, județul Hunedoara, la intrarea dinspre Orăștie. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru investiții în agricultură, în special pentru **înființarea unei plantații de afine**, datorită caracteristicilor solului și accesibilității foarte bune. **Un avantaj important îl reprezintă testele de sol deja efectuate, care indică un pH optim pentru cultura de afine**, oferind un punct de plecare favorabil pentru dezvoltarea unei exploatații agricole specializate. ### Caracteristici și avantaje: - **Suprafață totală:** 40.000 mp (4 hectare); - **Deschidere generoasă:** 105 metri la drumul asfaltat DJ66B; - **Acces dublu:** direct din drumul județean asfaltat, dar și dintr-un drum lateral care se întinde pe întreaga lungime a proprietății; - **Sol testat:** pH favorabil culturii de afine, conform analizelor efectuate; - **Poziționare strategică:** aproximativ 10 minute de Orăștie și 15 minute de Deva; - **Accesibilitate excelentă:** conexiune facilă cu drumul european Deva–Orăștie; - **Infrastructură în apropiere:** existența rețelei de energie electrică în zona fermei agricole învecinate, cu posibilitatea verificării condițiilor de racordare. Amplasarea în apropierea unei ferme zootehnice reprezintă un avantaj din perspectiva infrastructurii agricole existente în zonă, fiind un amplasament potrivit pentru investitorii care urmăresc dezvoltarea unor activități agricole pe termen lung. **Suprafața compactă, deschiderea de 105 metri și accesul pe două laturi** oferă flexibilitate în organizarea unei plantații, amenajarea căilor de acces pentru utilaje și dezvoltarea infrastructurii necesare exploatării agricole. Proprietatea se adresează atât investitorilor interesați de **cultivarea afinelor**, cât și celor care doresc să dezvolte alte culturi agricole sau să își extindă exploatațiile existente. **O investiție cu potențial agricol, într-o zonă accesibilă, cu sol analizat și infrastructură în apropiere!** Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ! Cod ofertă / ID BLITZ: P186912

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7,Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.