

Teren intravilan 10.000 mp cu casă | Mada – Cheile Măzii

ID: 206929TV
Ultima actualizare: 27.09.2026

Cartier: Mada
Zona:

Pret/mp: 7€
Rata lunara: 341,08 €

67.000€



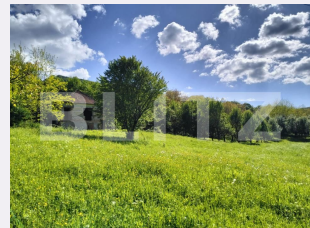
Persoana de contact

Madalina Zugravu
Broker Partner

0354733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Centrul Comerical Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Suprafata: 10000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate de 10.000 mp teren intravilan în Mada, comuna Balsa, județul Hunedoara, amplasată într-un areal natural cu identitate puternică, în apropierea Cheilor Mazii. Proprietatea reunește câteva caracteristici greu de găsit în aceeași ofertă: 1 hectar de teren intravilan într-un singur corp, aproximativ 80 m front la drum, sursă proprie permanentă de apă, infrastructură electrică existentă și o construcție din zidărie aflată în curs de restaurare. Terenul are o înclinație ușoară, este generos ca deschidere și beneficiază de foarte puține construcții în imediata vecinătate. Suprafața și configurația sa permit păstrarea unei zone ample de intimitate în jurul construcției existente și oferă suficient spațiu pentru dezvoltarea unui proiect mai complex. Datele principale ale proprietății: suprafață teren: 10.000 mp; teren intravilan; front la drum: aproximativ 80 m; acces: drum asfaltat urmat de drum pietruit; fântână proprie cu apă pe tot parcursul anului, inclusiv în perioadele secetoase; izvor în apropierea proprietății; infrastructură de energie electrică existentă din trecut; vegetație matură și pomi fructiferi – nuci, meri și pruni; construcție existentă de aproximativ 60 mp; fundație din piatră și zidărie groasă din cărămidă; trei încăperi și hol; bucătărie de vară la nivelul inferior; pivniță boltită și uscată; lucrări de restaurare deja începute; tâmplărie termoizolantă parțial montată, restul elementelor fiind achiziționate; uși interioare achiziționate; fosă septică achiziționată; structură din lemn și pardoseală achiziționate pentru realizarea unui balcon de aproximativ 4 x 4 m, orientat către peisajul dinspre Cheile Mazii. La construcția existentă au fost începute lucrări de decopertare și reconfigurare: au fost îndepărtate finisajele vechi, s-a intervenit asupra compartimentării, iar golurile de ferestre și uși au fost mărite pentru a aduce mai multă lumină și pentru a valorifica deschiderea către peisaj. Dincolo de construcția existentă, terenul este componenta principală a proprietății. Un hectar intravilan și un front de aproximativ 80 m oferă o scară diferită de dezvoltare față de o proprietate rurală obișnuită. Viitorul proprietar poate gândi locul ca reședință privată cu un grad ridicat de intimitate sau poate analiza dezvoltarea unui concept turistic de dimensiuni controlate, în care suprafața de teren și cadrul natural să reprezinte parte din experiență. Mada se află într-un areal cunoscut pentru Cheile Mazii, rezervație naturală cu relief calcaros, abrupturi, vegetație specifică și elemente speologice. Pentru un proiect construit în jurul naturii, acesta este un reper important al zonei, nu doar un element de decor. Proprietatea nu se adresează cumpărătorului care caută proximitatea orașului sau o casă finalizată în care să se mute imediat. Se adresează celui care caută deliberat suprafață, intimitate, resurse proprii și libertatea de a construi un proiect pe termen lung și care înțelege valoarea unui teren intravilan de asemenea dimensiune într-un areal natural. Poate fi analizată pentru o reședință privată, casă de vacanță cu teren generos, proprietate de familie sau proiect de turism de nișă, în funcție de obiectivele cumpărătorului și de documentațiile și autorizările necesare dezvoltării dorite. Mada | 10.000 mp intravilan | front aprox. 80 m | fântână proprie | energie electrică | construcție aprox. 60 mp | pivniță boltită | restaurare începută | Cheile Mazii Pentru documentația proprietății, informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P183881

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Deva.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall, et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.