

Teren 2.175 mp | Șesuri – București | acces asfaltat, poziție centrală

ID: 205055TV
Ultima actualizare: 08.09.2026

Cartier: **Sesuri**
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 101,81 €

20.000€



Persoana de contact

Madalina Zugravu
Broker Partner

0354733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Suprafata: 2175.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren cu suprafața de 2.175 mp, amplasat în satul Șesuri, comuna București, într-o poziție foarte bună chiar în zona locuită a satului. Proprietatea se află între case, cu acces direct din drum asfaltat, într-un cadru rural autentic, dominat de vegetație matură, livezi, pădure și relieful specific nordului județului Hunedoara. Șesuri este unul dintre acele sate care și-au păstrat caracterul: gospodării răsfirate, mult teren verde, pădure în imediata apropiere și foarte puțină densitate construită. Zona face parte din comuna București și se află în aria Apusenilor hunedoreni, într-un peisaj potrivit atât pentru viață rurală, cât și pentru proiecte orientate spre natură și turism lent. Terenul are 2.175 mp, cadastru și Carte Funciară individuală, iar configurația lui permite utilizarea eficientă a suprafeței. Pe parcelă există pomi și vegetație matură, iar în imediata apropiere sunt proprietăți construite și rețeaua de electricitate. Un avantaj important este accesul: drumul asfaltat ajunge direct la proprietate, iar zona stradală este amenajată inclusiv cu sistem de colectare a apelor pluviale. Nu este un teren agricol izolat, aflat departe de sat, ci o proprietate amplasată în interiorul zonei locuite, ceea ce îi oferă un profil diferit și o face interesantă atât pentru utilizare personală, cât și pentru cumpărătorii care urmăresc o investiție pe termen mediu. Date principale: 2.175 mp teren extravilan, categorie de folosință arabil poziționat în zona centrală a satului între proprietăți construite acces direct din drum asfaltat electricitate în imediata apropiere pomi și vegetație matură cadastru și CF individual Proprietatea poate fi o alegere foarte bună pentru cine caută suprafață, natură și acces bun într-un sat din zona Apusenilor, fie pentru o investiție, fie pentru dezvoltarea în timp a unui proiect personal, în condițiile reglementărilor urbanistice aplicabile. Pentru informații suplimentare și vizionare, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P181929

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii