

Teren intravilan ,5.800 mp, zona Hatagan

ID: 204792TV

Ultima actualizare: 07.09.2026

Cartier: Hartagani

Zona:

Pret/mp: 11€

Rata lunara: 330,90 €

65.000€



Persoana de contact

Madalina Zugravu
Broker Partner

0354733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



Caracteristici

Suprafata: 5800.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate intravilană de 5.800 mp, amplasată într-un cadru natural spectaculos, potrivită atât pentru dezvoltarea unui proiect turistic, cât și pentru realizarea unei proprietăți private de vacanță. Terenul beneficiază de o poziționare aparte, cu multă vegetație existentă, zone deschise și vedere directă către masivul stâncos din apropiere. Relieful proprietății permite organizarea terenului în mai multe zone funcționale, iar o parte dintre lucrările necesare pentru acces și utilizare au fost deja realizate. Pe proprietate se află o șură tradițională construită din lemn de gorun, care poate deveni un element foarte valoros într-un viitor proiect, fie prin restaurare și reconversie, fie prin integrarea sa într-un concept arhitectural care păstrează specificul locului. Proprietatea dispune de: suprafață totală de 5.800 mp teren intravilan; aproximativ 80 ml deschidere la drum; două căi de acces; acces auto amenajat și zone terasate pentru circulație și parcare; curent electric; două fântâni funcționale; trei bazine pentru colectarea apei; fosă septică de aproximativ 5.000 litri, recent instalată; pârau natural la limita proprietății, inclus în documentația aferentă; vegetație matură și zone de teren deschis; panoramă către muntele Bulz, aflat în imediata apropiere. Prin suprafață, configurație și resursele existente, proprietatea poate susține mai multe tipuri de proiecte: pensiune, glamping, căsuțe individuale, retreat, camping premium, centru de activități în natură sau reședință privată cu teren generos. Un avantaj important este faptul că nu se pornește literalmente de la zero: există acces, apă, electricitate, sistem de colectare, fosă și o construcție tradițională deja prezentă pe teren. Este genul de proprietate pentru care fotografiile spun mult, dar amplasamentul trebuie văzut pentru a înțelege cu adevărat perspectiva și posibilitățile de amenajare. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P181654

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii