

# Teren intravilan | 540 mp | Zona in dezvoltare | Simeria

ID: 195289TV  
Ultima actualizare: 15.05.2026

Cartier: Simeria  
Zona:

Pret/mp: 34€  
Rata lunara: 93,67 €

18.400€



## Persoana de contact

Cristian Nastase  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,  
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



## Caracteristici

Suprafata: 540.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un teren intravilan situat in Simeria, peste DN, intr-o zona aflata in plina dezvoltare, unde incep sa prinda contur tot mai multe constructii noi. Terenul are o suprafata de 540 mp si un front stradal generos de 20 ml, fiind potrivit pentru constructia unei case individuale. Pozitionarea in panta ofera o deschidere frumoasa spre munte, padure si zona de case din imprejurimi, iar terenuri similare din zona au fost deja valorificate prin constructii adaptate reliefului. Accesul se face pe drum pietruit/de pamant, iar utilitatile sunt in apropiere: gazul si curentul la aproximativ 50 m, iar reseaua de apa si canalizare este aprobata si in curs de realizare. Zona este una linistita, cu potential bun de dezvoltare pe termen lung, potrivita pentru cei care cauta sa construiasca intr-un cadru aerisit, cu priveliste si acces facil spre oras. Teren liber de sarcini. Cod ofertă / ID BLITZ: P172213

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---