

# Teren 6500 mp, front 125 ml, utilitati, liniste – Ulieș, langa Deva

ID: 193447TV

Ultima actualizare: 23.04.2026

Cartier: Branisca

Zona:

Pret/mp: 11€

Rata lunara: 356,35 €

70.000€



## Persoana de contact

Cristian Nastase  
Broker Partner

+40 354 733 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,  
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



## Caracteristici

Suprafata: 6500.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune un teren extravilan situat in Ulieș, in apropiere de Gurasada, la aproximativ 20 de minute de Deva si la doar 2-3 minute de accesul catre autostrada. Terenul are o suprafata de 6500 mp si beneficiaza de un front generos de aproximativ 125 ml, ceea ce il face potrivit inclusiv pentru parcelare in 2-3 loturi, in functie de planurile viitorului proprietar. Accesul se face direct din drum pietruit, practicabil inclusiv pentru utilaje. Pozitionarea este la marginea satului, intr-o zona aerisita, cu cateva case in apropiere – inclusiv una chiar vis-a-vis – ceea ce ofera un echilibru bun intre intimitate si acces la utilitati. Curentul si apa sunt disponibile pe teren, iar gazul este in curs de dezvoltare in zona, cu lucrari ce urmeaza sa inceapa. In prezent, terenul este incadrat ca extravilan (livada/arabil), dar pozitionarea intre constructii existente ofera un potential real pentru introducerea in intravilan pe viitor. Suprafata este plana, cu vegetatie naturala si un sopru existent, ceea ce il face potrivit atat pentru activitati agricole sau de relaxare, cat si pentru o investitie pe termen mediu. Zona este caracterizata de liniste totala, cu priveliste deschisa spre padure si dealuri – un cadru natural greu de gasit in apropierea unei artere rutiere majore. Terenul este liber de sarcini, detinut de un singur proprietar si disponibil pentru vanzare imediata. Cod ofertă / ID BLITZ: P170271

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---