

Teren intravilan 2200 mp, acces asfalt, pădure – Cuieș, 20 minute de Deva

ID: 193437TV

Ultima actualizare: 23.04.2026

Cartier: **Branisca**

Zona:

Pret/mp: 7€

Rata lunara: 78,40 €

15.400€



Persoana de contact

Cristian Nastase
Broker Partner

+40 354 733 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva

Descriere oferta

Blitz va propune un teren intravilan situat in Cuies, comuna Gurasada, intr-o zona linistita, cu acces rapid catre autostrada – aproximativ 20 de minute pana in Deva. Terenul are o suprafata de 2200 mp, cu un front generos de 26 ml. Forma este usor neregulata, dar permite fara probleme amplasarea unei constructii si organizarea eficienta a spatiului. Accesul se face direct din drum asfaltat. Drumul este mai ingust, de o masina, dar practic si utilizabil inclusiv pentru utilaje. Utilitatile sunt un punct forte: curentul este deja pe teren, iar apa si gazul sunt in curs de dezvoltare in zona. In prezent nu exista canalizare. Terenul este plan, cu o panta usoara, ceea ce il face usor de utilizat fara costuri mari de amenajare. Zona este aerisita, cu case in apropiere, dar fara aglomeratie. Linistea si apropierea de padure creeaza un cadru potrivit atat pentru o locuinta permanenta, cat si pentru o cabana de relaxare. Este genul de loc unde poti construi o casa si sa iti organizezi curtea cu livada, foisor sau zona de agrement, fara sa fii deranjat. Din punct de vedere juridic, terenul este intravilan, cu certificat de urbanism recent, liber de sarcini, detinut de un singur proprietar si disponibil pentru vanzare imediata. Daca iti doresti un teren cu potential real, intr-o zona linistita dar accesibila, merita vazut. Cod oferta / ID BLITZ: P170259

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
