

# Teren intravilan 32.000 mp – poziție strategică lângă nodul rutier A1 Simeria

ID: 190802TV  
Ultima actualizare: 31.03.2026

Cartier: Simeria  
Zona:

Pret/mp: 15€  
Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



## Persoana de contact

Cosmin Manta  
Broker Partner

+40 354 733 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40354733777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Centrul Comercial Deva Mall,  
et.1, Bd. Decebal, nr.7, Deva



## Caracteristici

Suprafata: 32000.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Oportunitate excelentă de investiție! Se oferă spre vânzare teren intravilan cu suprafață totală de 32.084 mp, situat într-o zonă cu potențial industrial ridicat, în imediata apropiere a nodului rutier Simeria – Orăștie – Hațeg, cu acces rapid la autostrada A1. Suprafață totală: 32.084 mp • Parcelă 1: 27.021 mp • Parcelă 2: 5.063 mp Avantaje cheie: • Acces direct din DN (drum național) • Poziționare strategică pentru logistică și transport • Acces imediat la autostrada A1 • Utilități în vecinătate (apă, gaz, electricitate) Destinație ideală: Terenul este perfect pentru dezvoltări industriale sau comerciale, precum: • depozite logistice • hale de producție • fabrici • centre de distribuție Zona este în plină dezvoltare, fiind extrem de atractivă pentru investitori datorită infrastructurii excelente și conexiunilor rapide către principalele rute de transport din țară și Europa. OCAZIE RARĂ PENTRU INVESTITORI! Un teren cu poziționare strategică și multiple posibilități de valorificare. Pentru mai multe detalii sau vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P167429

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii